

UMOWA NR/2022
powierzenia przetwarzania danych osobowych
stanowiąca uzupełnienie umowy nr ST.2630.....2022

zawarta w dniu2022 roku (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Chodzież ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież

REGON: 300580502 NIP: 607-00-38-815

Adres e-mail: mzgm@chodzież.pl

reprezentowaną przez **Iwona Szmyt** – Dyrektor Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież
zwana w dalszej części umowy „Administratorem”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez – właściciela firmy

zwanym w dalszej części umowy „Procesorem”

zwani łącznie „Stronami”, z osobna zaś „Stroną”

§1

[Powierzenie przetwarzania danych osobowych]

1. Administrator oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych, tj. podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych, zawartych w zbiorach danych osobowych będących w posiadaniu **Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież**.
2. Administrator danych powierza Procesorowi, w trybie art. 28 ust. 3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
3. Procesor zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Procesor oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

[Zakres i cel przetwarzania danych]

1. Administrator powierza Procesorowi do przetwarzania dane osobowe zawarte w zbiorach danych osobowych będących w posiadaniu **Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież**.
2. Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja przez Procesora zadań określonych w umowie nr **ST.2630.....2022** z dnia2022 r.
3. Rodzaj danych [art. 28 ust. 3 RODO] Przetwarzanie obejmować będzie następujące rodzaje danych osobowych („Dane”):

dane osobowe dotyczące identyfikacji osoby:

- 1) imię i nazwisko
- 2) adres zamieszkania
- 3) numer telefonu
- 4) numer ewidencyjny PESEL – nie dotyczy

- 5) adres e-mail – nie dotyczy
 - 6) adres IP – nie dotyczy
 - 7) data urodzenia – nie dotyczy
 - 8) NIP – nie dotyczy
 - 9) REGON – nie dotyczy
 - 10) Seria i numer dokumentu tożsamości – nie dotyczy
 - 11) Imiona rodziców – nie dotyczy
 - 12) Numer rachunku bankowego – nie dotyczy
 - 13) Adres prowadzonej działalności gospodarczej – nie dotyczy
- dane szczególnych kategorii:**
- 1) dane dotyczące zdrowia dziecka – nie dotyczy
 - 2) oświadczenie majątkowe – nie dotyczy
 - 3) wyroki wydane w postępowaniu sądowym – nie dotyczy
 - 4) zaległości i wysokości opłat – nie dotyczy
4. Kategorie osób [art. 28 ust. 3 RODO] Przetwarzanie Danych będzie dotyczyć następujących kategorii osób:
 - 1) pracownicy Administratora i podmiotów stowarzyszonych Administratora,
 - 2) kontrahenci (odbiorcy i dostawcy),
 - 3) odbiorcy korespondencji elektronicznej Administratora,
 - 4) najemcy i współzamieszkujący w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej w Chodzieży,
 - 5) zarządcy i administratorzy wspólnot mieszkaniowych
 5. Przetwarzanie będzie wykonywane w okresie obowiązywania Umowy Podstawowej.
 6. Powierzenie następuje w zakresie niezbędnym do realizacji w/w umowy.

§3

[Obowiązki podmiotu przetwarzającego]

1. Procesor zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Procesor zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych mu danych osobowych.
3. Procesor zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzonymu dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Procesor zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych osobowych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Procesora, jak i po jego ustaniu.
5. Procesor po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, wedle wyboru Administratora i pod warunkiem, że zostały utworzone jakiegokolwiek kopie danych osobowych zwróci albo zniszczy kopie danych osobowych przetwarzanych przez siebie w imieniu Administratora w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego oświadczenia Administratora i potwierdzi powyższe przekazaniem Administratorowi protokołem, stanowiącym załącznik do umowy. Procesor zaprzestanie jednocześnie dalszego przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora.
6. Procesor zobowiązuje się do pomocy Administratorowi w niezbędnym zakresie w wywiązaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą określonych w rozdziale III RODO.
7. Procesor współpracuje z Administratorem przy wykonywaniu przez Administratora obowiązków z obszaru ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 32–36 RODO (ochrona danych, zgłaszanie naruszeń organowi nadzorcemu, zawiadamianie osób dotkniętych naruszeniem ochrony danych, ocena skutków dla ochrony danych i uprzednie konsultacje z organem nadzorczym).

8. Planując dokonanie zmian w sposobie przetwarzania Danych, Przetwarzający ma obowiązek zastosować się do wymogu projektowania prywatności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 RODO i ma obowiązek z wyprzedzeniem informować Administratora o planowanych zmianach w taki sposób i terminach, aby zapewnić Administratorowi realną możliwość reagowania, jeżeli planowane przez Przetwarzającego zmiany w opinii Administratora grożą uzgodnionemu poziomowi bezpieczeństwa Danych lub zwiększają ryzyko naruszenia praw lub wolności osób, wskutek przetwarzania Danych przez Przetwarzającego.
9. Procesor po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin. Powiadomienie o stwierdzeniu naruszenia, powinno być przesłane wraz z wszelką niezbędną dokumentacją dotyczącą naruszenia, aby umożliwić Administratorowi spełnienie obowiązku powiadomienia organ nadzoru.

§4

[Prawo kontroli]

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Procesora przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy i Rozporządzenia.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Procesora i z minimum z 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Procesor zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
4. Procesor udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

[Dalsze powierzenie danych do przetwarzania]

1. Procesor może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora chyba, że obowiązek taki nakłada na Procesora prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Procesor. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Procesor informuje Administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Procesora w niniejszej Umowie.
4. Procesor ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków związanych z ochroną danych osobowych.

§ 6

[Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego]

1. Procesor jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Procesor zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Procesora danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Procesora, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Procesora tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez kontrolerów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych

Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

[Czas obowiązywania umowy]

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i pozostaje w mocy dopóki Procesor przetwarza dane osobowe w imieniu Administratora. Z chwilą rozwiązania umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 Procesor traci uprawnienia do dalszego przetwarzania danych, a niniejsza umowa traci moc.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§8

[Rozwiązanie umowy]

Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Procesor:

- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Umową;
- c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.

§9

[Zasady zachowania poufności]

1. Procesor zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Procesor oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

[Postanowienia końcowe]

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Administratora.

Załącznik: Protokół zniszczenia/przekazania kopii danych osobowych

ADMINISTRATOR

Procesor

.....

.....

.....

pieczęć nagłówkowa

miejsowość, data

PROTOKÓŁ ZNISZCZENIA/PRZEKAZANIA *
kopii danych osobowych

Nr : _____

Oświadczam, iż **wszystkie** Dane Osobowe (oraz ich kopie), których Administratorem są **Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież** a w których posiadanie jako Procesor wszedłem w wyniku zawarcia i realizacji Umowy nr _____ z dnia _____r. oraz Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z dnia _____

A. Zostały komisyjnie zniszczone w dniu _____

(opis procesu zniszczenia)

B. zostały w dniu _____ zwrócone do Administratora

Rodzaj i oznaczenie nośników :

Ilość (szt.): _____

Uwagi:

Podpisy komisji:

1. _____

2. _____

3. _____

(Imię, nazwisko oraz stanowisko służbowe)

* niepotrzebne skreślić