

**Zarządzenie Nr 19/2023**  
**Dyrektora Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież**  
**z dnia 21 grudnia 2023 roku**

w sprawie: zatwierdzenia planu remontów w zakresie rzeczowo - finansowym na 2024 rok dla działu techniczno-remontowego w **Mieszkaniowym Zasobie Gminy Miejskiej Chodzież**

Na podstawie § 5 ust. 1 i ust. 4 w związku z § 4 ust. 1 i ust.2 statutu Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież oraz Planu finansowego **Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież** na 2023 rok zarządza się co następuje:

**§ 1**

Przyjąć plan remontów w zakresie rzeczowo - finansowym na 2024 rok dla działu techniczno-remontowego w **Mieszkaniowym Zasobie Gminy Miejskiej Chodzież** na kwotę **861.000** zł według Załącznika Nr 1 do niniejszego załącznika.

**§ 2**

Przy realizacji zadań obejmujących remonty w lokalach mieszkalnych uwzględnić „Wytyczne dotyczące przygotowania i realizacji robót remontowych w lokalach mieszkalnych”, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Źródło finansowania - Plan finansowy Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież na 2024 r.:

1. Zadanie 01/ST/2024  
Dział 700 Rozdział 70007 § 4210 – 20.000 zł
2. Zadanie 02/ST/2022  
Dział 700 Rozdział 70007 § 4270 – 790.000 zł
3. Zadanie 03/ST/2022  
Dział 700 Rozdział 70005 § 4210 – 1.000 zł
4. Zadanie 04/ST/2022  
Dział 700 Rozdział 70005 § 4270 – 50.000 zł

**§ 4**

Upoważnia się Kierownika ds. technicznych do ustalania szczegółowych lokalizacji wykonywanych robót budowlanych w obrębie poszczególnych zakresów rzeczowych wymienionych w Załączniku Nr 1, z uwzględnieniem zadań określonych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej w Chodzieży na rok 2024.

**§ 5**

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę kwot określonych w załączniku nr 1 dla poszczególnych zakresów rzeczowych, w ramach danego zadania, do wysokości 50%, bez konieczności zmiany niniejszego zarządzenia.

**§ 6**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi ds. technicznych w Mieszkaniowym Zasobie Gminy Miejskiej Chodzież.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024.

Dyrektor  
Mieszkaniowego Zasobu  
Gminy Miejskiej Chodzież

/-/ Iwona Szmyt

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2023  
Dyrektora MZGM z dnia 21 grudnia 2023 r.

1. Zadanie 1/ST/2024

Dział 700 Rozdział 70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy - § 4210

Lp.	Zakres rzeczowy	Plan zł	Obiekt
1	Zakup materiałów w celu przeprowadzania drobnych napraw,	10.000	Budynki mieszkalne stanowiące 100% własność gminy; lokale we wspólnotach mieszkaniowych stanowiące własność gminy
2	zakup wiat ( pom. gospodarcze )	10.000	Kraśńskiego 3
	<b>Ogółem</b>	<b>20.000</b>	

2. Zadanie 2/ST/2024

Dział 700 Rozdział 70007 Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy - § 4270

Lp.	Zakres rzeczowy	Plan zł	Obiekt
1	Pogotowie Techniczne – awarie i remonty instalacji wod. – kan. elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wymiana wodomierzy	135.000	Budynki mieszkalne gminne i lokale gminne w budynkach mieszkalnych
2	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	40.000	Budynki mieszkalne gminne i lokale gminne w budynkach mieszkalnych
3	Przestawienie i remonty pieców	10.000	Lokale mieszkalne gminne
4	Remonty kapitalne dachów – wymiana pokrycia	180.000	Budynek mieszkalny Marcinkowskiego 7
5	Remonty elewacji	50.000	Budynek mieszkalny Zdrojowa 23
6	Remonty klatek schodowych	195.000	Piekary 15 Marcinkowskiego 5 Jagiellońska 8 Słowackiego 13
7	Pozostałe remonty i konserwacje ogólnobudowlane: kominy, rynny, wentylacje, naprawy dachów itp	50.000	Budynki mieszkalne gminne i budynki gospodarcze gminne zabudowane budynkami mieszkalnymi
8	Remonty pustostanów	100.000	Lokalizacje w zależności od miejsca ich powstania, 4 lokale, w tym Słowackiego 13
9	Rozbiórki budynków	30.000	Budynki gospodarcze na nieruchomościach zabudowanych gminnymi budynkami mieszkalnymi Kraśńskiego 3, Daszyńskiego 12
	<b>Ogółem</b>	<b>790.000</b>	

3. Zadanie 3/ST/2024

Dział 700 Rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami - § 4210

Lp.	Zakres rzeczowy	Plan	Obiekt
1	Zakup materiałów w celu przeprowadzania drobnych napraw	1.000	Budynki użytkowe gminne;
	<b>Ogółem</b>	<b>1.000</b>	

## 4. Zadanie 4/ST/2024

Dział 700 Rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami - § 4270

Lp.	Zakres rzeczowy	Plan	Obiekt
1	Pogotowie Techniczne – remonty instalacji wod. – kan. elektrycznej, centralnego ogrzewania, wymiana wodomierzy	3.000	Budynki administracyjne i użytkowe gminne
2	Pozostałe remonty i konserwacje ogólnobudowlane: kominy, rynny, wentylacje, itp	2.000	Budynki użytkowe gminne
3	Wymiana pokryć dachowych – po usunięciu azbestu	45.000	Budynki użytkowe gminne Młyńska 3
	<b>Ogółem</b>	<b>50.000</b>	