

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NA CZAS
NIEOZNACZONY**

1. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej w Chodzieży przeznaczony na najem na czas nieokreślony w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego:

ul. Rynek 20 - lokal nr 10

- pow. użytkowa **128,47 m²**,
 - usytuowany w budynku wspólnoty mieszkaniowej, znajdujący się na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta, położony na działce ozn. nr ewid. 1756/2, zapisanej w KW PO1H/00018334/5,
 - składa się : z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń dodatkowych, korytarza, dwóch WC,
 - wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, instalacja grzewcza – ciepłociąg miejski,
 - przeznaczenie: cele handlowe i usługowo handlowe i gastronomiczne.
2. I przetarg ustny nieograniczony z dnia 09.04.2021 r. zakończony wynikiem negatywnym.
 3. Stawka wywoławcza netto za 1 m² wynosi **20,00 zł**, postąpienie 1 zł lub jego wielokrotność.
 4. Wysokość wadium wynosi **2. 569,40 zł**.
 5. Do stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
 7. Stawka czynszu może zostać obniżona na okres do czterech miesięcy w stosunku do najemców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą w najmowanym lokalu bez urządzeń technicznych lub z niepełnym wyposażeniem technicznym lub wymagających znacznych nakładów adaptacyjnych, wartość obniżki nie może jednak przekraczać 70 % stawki czynszu za najem ustalonej w przetargu.
 8. Najemca lokalu ponosi opłaty niezależne od wynajmującego (energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych), po podpisaniu właściwych umów z dostawcami. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości (w części dotyczącej przedmiotu najmu).
 9. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
 10. Przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Oględziny lokali należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach. Szczegółowe informacje można uzyskać w godz. 7:00-15:00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież oraz telefonicznie pod numerem tel. **67-28-20-322** wew. 26 (e-mail: uzytkownik@mzgm.chodziez.pl).
 11. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.
 12. Przetarg przeprowadzony jest zgodnie z *Zarządzeniem Nr 108/2016 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 05.12.2016r. w sprawie regulaminu przetargów i rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży* załączonego do niniejszego ogłoszenia na stronie www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip (zakładka lokale użytkowe -najem).
 13. **Otwarcie II przetargu odbędzie się w dniu 6.07.2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 18.**
 14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w treści ogłoszenia. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 02.07.2021 r. przelewem na konto Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież w SANTANER Bank Polska S.A. Oddział Chodzież NR 27 1090 1317 0000 0001 0726 6444.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków

- na rachunek MZGM. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzonego przetargu, na wskazane konto oferenta.
15. Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz przedstawicieli osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – dodatkowo, odpowiednio oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub upoważnienie do reprezentowania i zaciągania zobowiązań na rzecz tych podmiotów,
 - c. aktualny odpis:
 - z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru,
 - d. umowę spółki lub statut - w przypadku osób prawnych,
 - e. wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (*załącznik nr 1*),
 - f. podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (*załącznik nr 2*).
 16. Przekazanie lokalu użytkowego i podpisanie umowy z przyszłym najemcą następuje w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium przepada na rzecz właściciela. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu, według stawki czynszu ustalonej w przetargu. W przypadku braku wpłaty kaucji w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz właściciela.
 17. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia.
 18. Czynsz najmu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
 19. Organizator zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal, zmiany terminu przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.