SG. 4330.2.2020 Chodzież, dnia 07.10.2020 r.

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ**

**OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO NA CZAS NIEOZNACZONY**

1. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej w Chodzieży przeznaczony na najem na czas nieokreślony w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego:

**ul. Rynek 10 - lokal nr 6**

* pow. użytkowa **144,15 m2**,
  + usytuowany w budynku wielolokalowym Gminy Miejskiej w Chodzieży, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, poł. na działce ozn. nr ewid. 2375/2, zapisanej w KW PO1H/00018842/9,
  + składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza nr I, zaplecza nr II, część sanitarna (wc),
  + wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania   
    z możliwością podłączenia instalacji gazowej,
  + przeznaczenie: cele handlowe i usługowo handlowe.

1. Stawka wywoławcza netto za 1 m2 wynosi **20,00 zł,** postąpienie 1 zł lub jego wielokrotność.
2. Wysokość wadium wynosi **2. 883,00 zł.**
3. Pierwszy przetarg na lokal odbył się 28.02.2020 r., Drugi przetarg na lokal odbył się   
   21. 08.2020 r**.**
4. Do stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Stawka czynszu może zostać obniżona na okres do czterech miesięcy w stosunku do najemców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą w najmowanym lokalu bez urządzeń technicznych lub z niepełnym wyposażeniem technicznym lub wymagających znacznych nakładów adaptacyjnych, wartość obniżki nie może jednak przekraczać 70 % stawki czynszu za najem ustalonej w przetargu.­
7. Najemca lokalu ponosi opłaty niezależne od wynajmującego (np. za ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych), po podpisaniu właściwych umów z dostawcami. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości (w części dotyczącej przedmiotu najmu).
8. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
9. Przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Oględziny lokali należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach. Szczegółowe informacje można uzyskać w godz. 7:00-15:00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież oraz telefonicznie pod numerem tel. **67-28-20-322** wew. 26 (e-mail: [uzytkownik@mzgm.chodziez.pl](mailto:uzytkownik@mzgm.chodziez.pl)).
10. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.
11. Przetarg przeprowadzony jest zgodnie z *Zarządzeniem Nr 108/2016 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 05.12.2016r. w sprawie regulaminu przetargów i rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży* załączonego do niniejszego ogłoszenia na stronie www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip (zakładka lokale użytkowe -najem).
12. **Otwarcie III przetargu odbędzie się w dniu 30.10.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 18.**
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej   
    w treści ogłoszenia. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia**  **28.10.2020 r.** przelewem na konto Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież w SANTANER Bank Polska S.A. Oddział Chodzież **NR 27 1090 1317 0000 0001 0726 6444.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MZGM. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzonego przetargu, na wskazane konto oferenta.
14. Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
    1. dowód wpłaty wadium,
    2. dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz przedstawicieli osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – dodatkowo, odpowiednio oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub upoważnienie do reprezentowania i zaciągania zobowiązana na rzecz tych podmiotów,
    3. aktualny odpis:

- z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru,

* 1. umowę spółki lub statut - w przypadku osób prawnych,
  2. wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu *( załącznik nr 1*),
  3. podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych *( załącznik nr 2*).

1. Przekazanie lokalu użytkowego i podpisanie umowy z przyszłym najemcą następuje w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium przepada na rzecz właściciela. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu, według stawki czynszu ustalonej w przetargu. W przypadku braku wpłaty kaucji w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz właściciela.
2. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia.
3. Czynsz najmu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Organizator zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal, zmiany terminu przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

sp. Ko. M.

*Załącznik nr 1 do ogłoszenia   
o III przetargu ustnym nieograniczonym,  
 z dnia ………………… 2020 r.*

Chodzież, ……………………………………………..

………………………………………………

………………………………………………

Tel. …………………………………………

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że:

1. Dokonałem oględzin lokalu użytkowego położonego przy ul. …………………………………… nr ……………………. w Chodzieży wystawionego w przetargu w dniu ………………..…. r. W związku z powyższym własnoręcznym podpisem stwierdzam, że znany mi jest stan techniczny lokalu oraz jego przydatność do zamierzonego użytku. Jednocześnie oświadczam, iż znane mi są warunki najmu i warunki przetargu.
2. W lokalu użytkowym zamierzam prowadzić działalność

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

/ podać rodzaj działalności – branżę/

……………………………………………….

podpis oferenta

*Załącznik nr 2 do ogłoszenia   
o III przetargu ustnym nieograniczonym,  
 z dnia ……………….. 2020 r.*

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

**DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE OBOWIĄZKU PRAWNEGO CIĄŻĄCEGO NA ADMINISTRATORZE**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

**Administrator danych:**

Administratorem danych osobowych jest Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież - siedziba: 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3.

Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres email: sekretariat@mzgm.chodziez.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

**Inspektor ochrony danych:**  Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@mzgm.chodziez.pl

**Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:**

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym.

**Odbiorcy danych:**

Podane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie obowiązującego prawa.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**Okres przechowywania danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

**Przysługujące prawa:**

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

**Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:**

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

**Konsekwencje niepodania danych osobowych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.