**SG.4330.7.2020**  Chodzież, dnia 12.10.2020 r.

**Wykaz lokali użytkowych do oddania w najem w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65,284,471,782) Dyrektor Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych na najem na czas nieokreślony w drodze **I przetargu** ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres lokalu** | **Oznaczenie nieruch.** | **Nr KW** | **Pow. nieruch. w m 2** | **Opis nieruchomości** | **Minimalna wywoławcza**  **miesięczna stawka netto w zł za m2 pow. nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania** | **Termin**  **zagospodarowania nieruchomości** |
| 1. | **Lokal nr 6 (U1)**  **Ul**. **Wojska Polskiego 9** | nr dz.  1688,  Obręb miasto Chodzież | PO1H/00018842/9 | 42,31 | Lokal położony na parterze, składa się z dwóch pomieszczeń: pomieszczenie główne oraz pomieszczenie sanitarno – gospodarcze. Wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną,  gazową. | **14,00** | Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe lub na cele gastronomiczne | najem  **na czas**  **nieoznaczony** |
| 2. | **Lokal nr 2a**  **Ul**. **Wojska Polskiego 7** | nr dz.  1689/1,  Obręb miasto Chodzież | PO1H/00024327/7 | 15,50 | Lokal położony na poddaszu, składa się z trzech pomieszczeń oraz WC. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy  Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej | **11,20** | Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe lub na cele magazynowe i inne cele o podobnym charakterze | najem  **na czas**  **nieoznaczony** |
| 3. | **Lokal nr 1**, ul. Piekary 6 | nr dz.  2433  Obręb miasto Chodzież | PO1H/00024187/4 | 34,71 | Lokal składa się dwóch pomieszczeń: pom. główne, zaplecze z wyodrębnioną częścią sanitarną (WC); wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną.  Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej | **14,00** | Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe lub na cele biurowe i socjalne | najem  **na czas**  **nieoznaczony** |

1. **Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.**
2. **Wysokość opłat i zasady aktualizacji**:
3. Do wylicytowanej stawki czynszu netto za 1 m2 powierzchni zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej,
4. Zmiana czynszu najmu następować będzie bez wypowiedzenia każdego roku, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu wynajmujący zawiadomi najemcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu,
5. Stawka czynszu może zostać obniżona na okres do czterech miesięcy w stosunku do najemców uruchamiających po raz pierwszy działalność gospodarczą w najmowanym lokalu bez urządzeń technicznych lub z niepełnym wyposażeniem technicznym lub wymagających znacznych nakładów adaptacyjnych, wartość obniżki nie może jednak przekraczać 70 % stawki czynszu za najem ustalonej w przetargu,
6. Dodatkowo najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego,
7. Termin obejrzenia lokalu można ustalić w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież, ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 8 – tel**. 67 282 03 22 wew. 26.**
8. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu. Koszty niezbędnych pozwoleń oraz prac adaptacyjnych obciążają najemcę lokalu.
9. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz został wywieszony **na okres 21 dni tj.** od dnia 16 .10. 2020 r. do dnia 05.11.2020 r**.** na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy   
ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/](http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/), na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: <http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/http>

sp..Ko.M.