

## UMOWA NR ST.2630.....2024 (PROJEKT)

zawarta w dniu .....2024r. pomiędzy:

**Gminą Miejską w Chodzieży**, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież w imieniu której występuje Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież z siedzibą **przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież**, reprezentowany przez Iwonę Szmyt – Dyrektora, przy kontrasygnacie Marka Krojenka – Głównego Księgowego, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
.....  
**NIP** ..... **REGON** .....

reprezentowanym przez: .....

**zwanym dalej Wykonawcą**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:  
**Wykonanie przeglądów instalacji gazowej w budynkach administrowanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**
2. Zakres przeglądów budowlanych określony jest w art.62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) z wyłączeniem przewodów kominowych oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. z 1999r. Nr 74, poz.836 z późn. zm.).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje okresową kontrolę instalacji gazowej, polegającą na wykonaniu przeglądu instalacji i urządzeń gazowych, a w szczególności:
  - przegląd piwnic, w których zlokalizowane są instalacje;
  - przegląd dostępu do zaworów i kurków;
  - sprawdzenie przejść przewodów przez wewnętrzne ściany budynków;
  - sprawdzenie stężenia gazu w piwnicach;
  - kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków;
  - sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy eksplozometru (detektora gazu certyfikowanego) na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze;
  - sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza;
  - sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu;

- sprawdzenie stanu technicznego elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami.
4. Wymagana dokumentacja:
- zbiorcze zestawienie wykonanych usług podpisane przez Wykonawcę,
  - protokół badania instalacji gazowej - budynek wielorodzinny (zał. nr 2 do niniejszej umowy),
  - protokoły badania instalacji gazowej - mieszkania\*/ lokalu użytkowego z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu (zał. nr 3 do niniejszej umowy).
5. Miejsce wykonania usług:
- Chodzież, budynki wg wykazu – zał. nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przywołanymi w § 1 przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia stosownych protokołów odrębnych dla każdego budynku, mieszkania, lokalu użytkowego, kotłowni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprecyzowania miejsc ewentualnych nieszczelności na wewnętrznej instalacji gazowej (w jakim pomieszczeniu, na kolanku, na przewodzie, itp.).
4. W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu obecności w lokalu lub budynku butli na gaz płynny propan-butan, informację taką należy bezwzględnie zapisać w protokole i przekazać Zamawiającemu.
5. Przegląd instalacji w mieszkaniu obejmuje odcinek od zaworu odcinającego przed gazomierzem do urządzeń odbiorczych (łącznie z tymi urządzeniami). Pozostały odcinek w mieszkaniu (pion i odcinek do zaworu odcinającego) należy ocenić w protokole przeglądu budynku.
6. Przegląd instalacji w budynku obejmuje pion i poziomy od zaworów odcinających w mieszkaniach do zaworu odcinającego na przyłączy gazowym.
7. Protokoły z dokonanych przeglądów lokali mieszkalnych i użytkowych muszą być potwierdzone podpisem użytkownika danego lokalu. **Kopia protokołu musi być przekazana lokatorowi.**
8. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu należy podać daty i godziny **co najmniej trzech wizyt**. Pożądany jest również podpis sąsiada w celu potwierdzenia powtarzających się nieobecności użytkownika danego lokalu.
9. Informacje o braku dostępu do lokali należy przekazywać niezwłocznie w formie pisemnego wykazu do siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia przez użytkownika lokalu, do którego mimo trzykrotnej próby Wykonawca nie dostał się.
11. W przypadku stwierdzenia nieszczelności instalacji gazowej lub w razie zagrożenia dla życia lub mienia należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, (protokoły stwierdzające przecieki gazu należy w osobnym pakiecie pilnie dostarczyć do

siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż następnego dnia po wykonaniu przeglądu).

12. W przypadku wystąpienia usterki na urządzeniu gazowym (kuchenka gazowa, piec gazowy itp.), Wykonawca zobowiązany jest poinformować użytkownika tego urządzenia stosownym zapisem w protokole o usterce i konieczności jej usunięcia przez użytkownika **w wyznaczonym terminie, we własnym zakresie. Użytkownik potwierdzi powiadomienie własnoręcznym czytelnym podpisem.**
13. Protokoły z przeglądów należy sporządzać wg wzorów stanowiących załącznik nr 2 i 3 do niniejszej umowy, odrębnie dla każdego budynku, dla każdego mieszkania i dla każdego lokalu użytkowego. Protokół sporządzony wg innego wzorca, nie zawierający wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego nie zostanie przyjęty.
14. Wykaz budynków stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy, może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
15. Wykonawca zawiadomi mieszkańców bądź użytkowników budynku o terminie przeglądu i związanych z tym ewentualnych utrudnieniach przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych zawiadomień, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
16. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca usunie informację, o której mowa w ust. 15.
17. Wykonawca powinien pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania usług podając przyczyny i skutki opóźnienia oraz czas o jaki termin wykonania może ulec przesunięciu oraz uzyskać zgodę na przekroczenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w uzasadnionych przypadkach z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, np. brak dostępu do mieszkania, na skutek, którego wykonanie przedmiotu zamówienia nie będzie możliwe w terminach wynikających z umowy.
18. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy użyciu własnych narzędzi do pracy, zatrudniając własnych, przeszkolonych, z odpowiednimi uprawnieniami pracowników.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż oraz przestrzeganie porządku i zasad współżycia społecznego przy wykonywaniu usług objętych umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych z winy Wykonawcy wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

### **§ 4**

#### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie: od dnia podpisania umowy do **30.04.2024r.**
2. Miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Wynagrodzenie**

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za całość usług określonych w § 1 niniejszej umowy:

Cena netto: ..... **zł**

Podatek VAT: (23%): ..... **zł**

Cena brutto ..... zł

Słownie brutto: ...../100 zł.

## § 6

### Płatność

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę wystawionej wg poniższego wzoru:

Gmina Miejska w Chodzieży  
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież  
NIP 607-00-59-823

*Odbiorca:*

MIESZKANIOWY ZASÓB  
GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ  
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież.

2. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane roboty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę,  
do której dołączone będą następujące załączniki:
  - zbiorcze zestawienie wykonanych usług podpisane przez Wykonawcę,
  - protokół z przeglądu instalacji gazowej w budynku,
  - protokoły z okresowej kontroli gazowej w lokalu mieszkalnym\*/użytkowym z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu.
3. Na fakturze należy wskazać numer umowy, w oparciu o którą nastąpi płatność.
4. Należność wynikająca z przedstawionej faktury VAT płatna będzie przelewem na rachunek rozliczeniowy wykonawcy **Nr** .....
5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową.

## § 7

### Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za zwłokę w oddaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym na dzień zakończenia robót,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5,
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wystawionej faktury.

## § 8

## **Postanowienia końcowe**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 9**

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia woli w przypadku:
  - naruszenia jej postanowień przez drugą stronę,
  - nie wywiązywania się bądź nienależytego wywiązywania się przez drugą stronę z obowiązków wynikających z umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

### **§ 10**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 11**

Strony ustalają, że spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Sp. M.W.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wykaz adresowy budynków i lokali
- Załącznik nr 2 – Protokół badania instalacji gazowej budynku
- Załącznik nr 3 – Protokół badania instalacji gazowej mieszkania / lokalu użytkowego
- Umowa nr .../2024 powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiących uzupełnienie umowy nr ST.2630.....2024