

**UMOWA nr ST.2630.....2021 (PROJEKT)**

**Gminą Miejską w Chodzieży**, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież w imieniu której występuje Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież z siedzibą **przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież**, reprezentowany przez Iwonę Szmyt – Dyrektora, przy kontrasygnacie Marka Krojenki – Głównego Księgowego, zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
**z siedzibą** .....  
**NIP:** ....., **REGON:** .....,  
reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**  
o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:  
**„Przygotowanie lokalu mieszkalnego do zasiedlenia w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Chodzieży przy ul. Siejaka nr 25B/18.”**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotem robót zamawiającego, sztuką budowlaną oraz zasadami polskich i branżowych norm.
3. Wykonawca oświadcza, że zadanie będzie wykonywane przy pomocy osób przeszkolonych w zakresie BHP i P.POŻ.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ..... **zł** (słownie: ..... złotych 00/100) brutto, w tym podatek VAT (8%) = ..... **zł**, netto = ..... **zł**.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonany przedmiot umowy w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury z prawidłowym określeniem Nabywcy i Odbiorcy:

*Nabywca:*

Gmina Miejska w Chodzieży  
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież  
NIP 607-00-59-823

*Odbiorca:*

Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież  
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież

Podstawą wystawienia faktury VAT jest pozytywny protokół odbioru robót wykonanego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

5. Rozliczenie stron następować będzie w okresie 14 dni w formie bezgotówkowej płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy przelewem na rachunek rozliczeniowy nr: .....
6. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **28.12.2021 r.**

§ 4

Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela **3 - letniej gwarancji.**

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe wskutek niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zrekompensować wszelkie straty w majątku Zamawiającego lub innych osób, które powstały na skutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy, zastosowania przez Wykonawcę niewłaściwych materiałów, bądź błędów w sztuce.
3. Wykonawca, zgodnie z ustawą o odpadach, jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie i odpowiada za te odpady oraz wykonuje wszystkie obowiązki z tym związane.

§ 6

W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 1 % ceny ostatecznego wykonania przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 7

Sprawy nie uregulowane niniejszą umową mogą być rozwiązane przy pomocy przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....