

UMOWA NR .ST.2630.....2024 (Projekt)

zawarta w dniu2024r. pomiędzy:

Gminą Miejską w Chodzieży, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież w imieniu której występuje Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież z siedzibą **przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież**,

reprezentowany przez Iwonę Szmyt – Dyrektora, przy kontrasygnacie Marka Krojenka – Głównego Księgowego,
zwaną dalej Zamawiającym,

a
z siedzibą w przy ul.,

NIP **REGON**

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:

Stała obsługa kominiarska w budynkach Gminy Miejskiej w Chodzieży zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież.

2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich w lokalach i budynkach mieszkalnych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) polegające na czyszczeniu przewodów kominowych. Czyszczenie przewodów kominowych obejmuje:

- 1) uprzedzenie lokatorów o terminie wykonania czyszczenia z min. 3 dniowym wyprzedzeniem poprzez wywieszenie odpowiedniej informacji na budynku;
- 2) właściwe czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z załączonym wykazem budynków i ilości przewodów kominowych tj. załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - wybieranie sadzy z kanałów dymowych, spalinowych;
 - wybieranie zanieczyszczeń z otworów spalinowych i wentylacyjnych;
 - sprawdzenie, czy nie nastąpiło np. zatkanie lub uszkodzenie przewodu kominowego, niewłaściwe składowanie materiałów przy drzwiczkach wyciorowych lub kontrolnych;

3) pobranie od przedstawiciela lokatorów pisemnego potwierdzenia wykonania usługi.

Czyszczenie przewodów kominowych należy przeprowadzić z następującą częstotliwością i w zakreślonych terminach:

1) **czyszczenie przewodów dymowych** – 4 razy w roku, w terminach nieprzekraczalnych:

- I czyszczenie: do 31.03.2024r.
- II czyszczenie: do 30.06.2024r.
- III czyszczenie: do 30.09.2024r.
- IV czyszczenie: do 15.12.2024r.

- 2) **czyszczenie przewodów spalinowych wraz z nasadami kominowymi** – 2 razy w roku, w terminach nieprzekraczalnych:
 - I czyszczenie: do 30.06.2024r.
 - II czyszczenie: do 15.12.2024r.
- 3) **czyszczenie przewodów wentylacyjnych** – 1 raz w roku w terminie nieprzekraczalnym do 15.10.2024r.
3. Świadczenia usług kominiarskich obejmują również wykonywanie (w ramach potrzeby) czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie Zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym itp. (sytuacją nieprzewidzianą).
4. Ilość budynków objętych usługą może ulec zmianie, w szczególności w przypadku przekazania zarządu budynkiem innemu zarządcy, sprzedaży budynku lub jego rozbiórki.

§2

W uzasadnionych przypadkach, Zleceniodawca może zlecić Wykonawcy, za odrębnym wynagrodzeniem, wykonanie dodatkowych usług kominiarskich (np. przeglądów lub opinii) wg stawek określonych w ofercie.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnym sprzętem, oraz z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia robót, oraz miejsca wykonywanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i P. poż.
4. Wykonawca wykona bezpłatnie wszelkie prace dodatkowe wynikające z zagrożenia (spowodowanego robotami) bezpieczeństwa ludzi, obiektów itp. powstałe w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową, oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót.
6. Wykonawca we własnym zakresie zawiadamia najemców o terminie wykonania usług.
7. **Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela lokatorów budynku wykonania usług.**
8. **Wykonawca ma obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w przypadku braku możliwości wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.**

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 28.12.2024r.**

§ 5

1. Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, następujące ceny za usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

1) Czyszczenie 1 szt. przewodu dymowego:

..... zł netto
..... **zł brutto** / Słownie: /

2) Czyszczenie 1 szt. przewodu spalinowego:

..... zł netto
..... **zł brutto** / Słownie: /

3) Czyszczenie 1 szt. przewodu wentylacyjnego:

..... zł netto
..... **zł brutto** / Słownie: /

4) Dojazd na zgłoszenie Zamawiającego 1 dojazd:

..... zł netto
..... **zł brutto** / Słownie: /

2. Łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** /Słownie:

.....
...../

3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę stanowić będzie iloczyn faktycznie wykonanych usług (ilość i rodzaj przewodów) razy cena jednostkowa podana w ofercie Wykonawcy.

4. Cena, określona przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej integralną część umowy nie podlega zwiększeniu w okresie ważności umowy.

§ 6

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.

3. Wykonawca, zgodnie z ustawą o odpadach, jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie i odpowiada za te odpady oraz wykonuje wszystkie obowiązki z tym związane.

§ 7

Strony ustalają następujący sposób rozliczenia prac objętych umową:

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 4) płatne będzie na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę wg poniższego wzoru:

Gmina Miejska w Chodzieży
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież
NIP 607-00-59-823

Odbiorca:
MIESZKANIOWY ZASÓB
GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ
ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież

w ciągu 30 dni od zakończenia kwartału, półrocza zgodnie z ceną określoną § 5 ust. 1 pkt. 1), 2), 3) i 4) z zastrzeżeniem, iż faktury za IV kwartał i II półrocze winny być wystawione w terminie **nie później niż do 28.12.2024r.** Do faktury należy dołączyć specyfikację usług stanowiącą załącznik nr do niniejszej umowy wraz z potwierdzeniem wykonanych czynności kominiarskich podpisanym przez najemcę lokalu.

2. Rozliczenie stron następować będzie w formie bezgotówkowej płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy przelewem na rachunek rozliczeniowy nr:....., w terminie 30 dni roboczych od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzeniem wykonanych czynności kominiarskich, podpisanym przez najemcę lokalu, wykazem rodzajów czyszczonych przewodów kominowych w danym lokalu i potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 4 terminu ich wykonania,
 - 2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od stwierdzenia nieprawidłowości do ich usunięcia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

2. Wysokość kar umownych nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z wystawionej faktury.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) Gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczyna pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Zamawiający stwierdził, że Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia z należytą starannością oraz z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY