

## Umowa Nr ST.....2023 – (PROJEKT)

zawarta w dniu .....2023r. pomiędzy:

**Gminą Miejską w Chodzieży**, ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież w imieniu której występuje Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież z siedzibą **przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież**, reprezentowany przez Iwonę Szmyt – Dyrektora, przy kontrasygnacie Marka Krojenki – Głównego Księgowego,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....  
reprezentowanym (ą) przez:.....

zwanym (ą) dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywania usług polegających na sporządzaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla nieruchomości stanowiących budynki i lokale mieszkalne, użytkowe należące do Gminy Miejskiej w Chodzieży, zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież. Poglądowy wykaz budynków określa załącznik nr 1 do umowy.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Do realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy zastosowanie będą miały m.in. przepisy:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2023.poz.682 z póź zm.)
  - ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2019.poz.730 z póź. zm.),wraz ze stosownymi rozporządzeniami do wskazanych ustaw.
4. Do realizacji usług Wykonawca .....posłuży się podwykonawcami.
5. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... do dnia ..... 20 grudnia 2023 r.

#### § 2

1. Szczegółowe adresy lokali i budynków, o których mowa w § 1 ust. 1, dla których ma być sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, Zamawiający określi w odrębnych zleceniach przekazanych Wykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie dotyczące poszczególnych nieruchomości lub ich części w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.
3. Jedno zlecenie określone w ust. 2 nie może obejmować więcej niż 3 budynki oraz więcej niż 10 lokali, chyba że strony uzgodnią inaczej.
4. Opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zleceń powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia. Zleceniodawca powinien być powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej 5 dni przed ostateczną datą wykonania zlecenia.
5. Uprawnionymi w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia są:
  - Pani Katarzyna Mrotek
  - Pani Ewelina Walerowska
  - Pan Michał Wendland

## Wynagrodzenie

### § 3

1. Strony ustalają, wynagrodzenie jednostkowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, które wynosi:
  - Za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej **dla 1 lokalu** .....złoty netto + podatek VAT
  - Za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej **dla 1 budynku, posiadającego inwentaryzację budowlaną** ..... złotych netto + podatek VAT
  - Za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej **dla 1 budynku, nie posiadającego inwentaryzacji budowlanej** ..... złotych netto + podatek VAT.
2. Maksymalne wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto, w tym podatek VAT.
3. Minimalne wynagrodzenie, które gwarantuje Zamawiający za prawidłowo wykonany przedmiot umowy, wynosi 30% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2.
4. Strony ustalają, że w przypadku niewykorzystania, przed upływem okresu obowiązywania umowy, kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto określonej w ust. 2, nie będzie wymagany aneks a Wykonawca nie ma prawa roszczenia z tytułu zmniejszenia ilości usług.
5. Za wykonanie usługi wykonawca wystawi faktury nie później niż w ciągu 7 dni od wykonania zlecenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktur z prawidłowym określeniem Nabywcy i Odbiorcy:

*Nabywca:*

Gmina Miejska w Chodzieży  
ul. Paderewskiego 2, 64-800 Chodzież  
NIP 607-00-59-823

*Odbiorca:*

Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież

ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież

7. Zamawiający zobowiązany jest regulować należności w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do rozliczenia, na konto Wykonawcy przelewem na rachunek rozliczeniowy nr .....
8. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów dotyczących podatku VAT.
9. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w zakresie zamówienia objętego niniejszą umową.

#### **§ 4**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu świadectwa charakterystyki energetycznej, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto podanej w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego w § 2 terminu ich wykonania,
  - b) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto podanej w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zapłata kar umownych nastąpi każdorazowo w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, chociażby były niewymagalne, bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

#### **§ 5**

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

#### **Rękojmia za wady**

#### **§ 6**

1. Za wady przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada przez okres 36 miesięcy licząc od dnia ich protokolarnego odbioru dokumentacji.
2. W ramach odpowiedzialności za wady Wykonawca obowiązany jest do poprawienia dokumentacji w zakresie stanowiącym wadę.

#### **Postanowienia końcowe**

### **§ 7**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

### **§ 8**

W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1000 zł.

### **§ 9**

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik Nr 1 do umowy (wykaz adresowy).