

Chodzież, dnia 14.02.2024r.

SA.262.5.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na: „**Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych Gminy Miejskiej w Chodzieży, zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież**”

bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.)

### I. ZAMAWIAJĄCY

Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież  
ul. Młyńska 3  
64-800 Chodzież  
Tel.: (67) 28-20-322, e-mail: sekretariat@mzgm.chodziej.pl  
NIP – 607-00-38-815  
REGON - 300580502

Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:  
Michał Wendland - tel.: (67) 28-20-322 wew. 30; 604-987-409  
Dariusz Matusiak - tel.: (67) 28-20-322 wew. 25  
Katarzyna Mrotek - tel.: (67) 28-20-322 wew. 25  
e-mail: [sekretariat@mzgm.chodziej.pl](mailto:sekretariat@mzgm.chodziej.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych Gminy Miejskiej w Chodzieży, zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież.
2. Szczegółowy zakres całości zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz załącznik nr 1 do projektu umowy stanowiący wykaz budynków i ilości przewodów kominowych.
3. Ilość budynków objętych usługą może ulec zmianie, np. w przypadku przekazania zarządu budynkiem innemu zarządcy, sprzedaży budynku lub jego rozbiórki.

### III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przewidywany termin zakończenia zamówienia **do 31 sierpnia 2024r.**

### IV. WYMAGANIA, JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ WYKONAWCY ZAMÓWIENIA

1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - posiadają kompetencje lub uprawnienia niezbędne do prowadzenia określonej działalności zawodowej lub wykonywania ww. przedmiotu zamówienia, jeżeli wynika to z odrębnych przepisów prawa,
  - posiadają sytuację ekonomiczną i finansową zapewniającą wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - posiadają zdolność techniczną i zawodową zapewniającą wykonanie przedmiotu zamówienia
  - posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100.000,00 PLN
2. Świadczone usługi powinny być wykonywane bez zbędnej uciążliwości dla lokatorów w budynku, w którym będą świadczone usługi.

3. Zamawiający odrzuci oferty niezgodne z zapytaniem ofertowym, które zawierają niejednoznacznie określone stawki (ceny) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. **Dokumenty wymagane do złożenia oferty:**
  - 1) Wypełniony formularz ofertowy – zał. nr 1,
  - 2) Wypełnione formularz kalkulacji cenowej zał. nr 1A

#### **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego postępowania.
3. Ofertę stanowi prawidłowo wypełniony Formularz oferty stanowiący załącznik do niniejszego postępowania wraz z załącznikami.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.
6. Oferty złożone po wymaganym terminie nie będą rozpatrywane.
7. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

#### **VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

14 dni od podanego niżej terminu składania ofert.

#### **VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Miejsce składania ofert - Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież, 64 – 800 Chodzież, ul. Młyńska 3 (sekretariat, pokój nr 2 – parter).
2. Termin złożenia ofert - **do dnia 21.02.2024r. godz. 10.00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego **w dniu 21.02.2024r. o godz. 10:15.**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, oznaczonej wyraźnie pieczętką Wykonawcy, zaadresowanej na Zamawiającego oraz zawierającej napis:

**„Oferta na kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych.”  
Nie otwierać przed dniem 21.02.2024r. do godz. 10.15”**

W przypadku braku tej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające, np. z omyłkowego otwarcia oferty przed wyznaczonym terminem itp.

#### **VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT**

1. Cena jest jedynym kryterium oceny ofert - 100%.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia objętego postępowaniem.
3. Nie dopuszcza się złożenia ofert częściowych na poszczególne elementy zamówienia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do negocjacji cenowych w określonym przez Zamawiającego terminie. Wykonawcy nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
5. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać udzielania przez Wykonawców pisemnych wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. W sytuacji odrzucenia ofert zawierających kwotę przewyższającą założoną w budżecie realizacji zadania, Zamawiający może podjąć negocjacje z wybranym Wykonawcą lub powtórzyć zapytanie ofertowe.
7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie MZGM.

8. Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku złożenia najkorzystniejszej oferty z ceną brutto przewyższającą kwotę jaka została przewidziana w budżecie MZGM na realizację przedmiotu zamówienia lub z innego ważnego powodu.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza:
  - 1) unieważnienie postępowania z powodu błędów w konspekcie przeprowadzenia kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, w tym załącznika nr 1A, mających istotny wpływ na wartość przedmiotu zamówienia.
  - 2) przesunięcie terminu otwarcia ofert w wypadku dających się usunąć wad w konspekcie przeprowadzenia kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, w tym załącznika nr 1A, przed pierwotnie wyznaczonym terminem otwarcia.

#### **IX. WARUNKI PŁATNOŚCI**

Warunki płatności zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

Zgodnie z art. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 9.11.2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnych (Dz.U. z 2018r. poz. 2191) Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.

#### **X. KLAUZULA INFORMACYJNA na podstawie art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież, z siedzibą przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież**;
- z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach danych osobowych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@mzgm.chodzież.pl](mailto:iod@mzgm.chodzież.pl) lub pod adresem wskazanym powyżej;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych Gminy Miejskiej w Chodzieży, zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież”**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym

z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

\* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 1A – formularz kalkulacji cenowej,
3. Załącznik nr 2 – projekt umowy wraz z zał. nr 1 do projektu umowy

Z up. Dyrektora  
Mieszkaniowego Zasobu  
Gminy Miejskiej Chodzież  
Zastępca Dyrektora

/-/ Marcin Hedke