

ZARZĄDZENIE NR 80/2015
BURMISTRZA MIASTA CHODZIEŻY

z dnia 19 października 2015 r.

w sprawie ustalenia regulaminu porządku domowego obowiązującego mieszkańców budynków i lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej w Chodzieży zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 jt.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin porządku domowego obowiązujący mieszkańców budynków i lokali mieszkalnych Gminy Miejskiej w Chodzieży zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Regulamin porządku domowego
obowiązujący mieszkańców budynków i lokali mieszkalnych zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób
Gminy Miejskiej Chodzież**

I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Postanowienia regulaminu mają na celu ochronę mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, a w szczególności zapewnienie czystości, ładu i porządku w budynkach i ich otoczeniu, podnoszenie estetyki oraz zapewnienia warunków zgodnego współżycia mieszkańców.

2. Niniejszy regulamin obowiązuje we wszystkich budynkach i lokalach mieszkalnych, ich otoczeniu oraz na terenach będących własnością Gminy Miejskiej w Chodzieży, zarządzanych przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież (MZGM), w tym mieszkaniach socjalnych i pomieszczeniach tymczasowych.

3. Do przestrzegania postanowień regulaminu obowiązane są osoby posiadające tytuł prawny do zajmowanego lokalu (najemcy) lub ten tytuł utraciły, a nie opróżniły lokalu jak i osoby zamieszkujące lub przebywające w lokalu jak: współmałżonkowie i inni członkowie rodzin, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu, wszelkie inne osoby przebywające w lokalu itp. (mieszkańcami) łącznie nazywanych w dalszej części regulaminu korzystającymi z lokali lub mieszkańcami.

4. Postanowienia regulaminu stosuje się odpowiednio do użytkowników garaży i lokali użytkowych oraz do dzierżawców gruntów położonych przy budynkach mieszkalnych należących do Gminy Miejskiej w Chodzieży.

5. Najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej w Chodzieży, w których gmina nie posiada 100% udziałów (we wspólnotach mieszkaniowych) w zakresie porządku domowego obowiązują zasady ustalone przez Wspólnotę.

§ 2. 1. Najemcy ponoszą odpowiedzialność cywilną za zachowanie osób, które wraz z nimi korzystają z lokalu.

2. Najemcy ponoszą również odpowiedzialność za przestrzeganie przez inne osoby wymienione w pkt 1 postanowień niniejszego regulaminu i obowiązani są do zapoznania tych osób z regulaminem.

3. Rodzice lub opiekunowie obowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie posesji przez dzieci i młodzież (np.: niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastację urządzeń technicznych, niszczenie zieleni) odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

II. Obowiązki Gminy Miejskiej w Chodzieży

§ 3. Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież obowiązany jest:

- 1) dbać o stan techniczny budynków, urządzeń stanowiących ich trwałe wyposażenie,
- 2) zapewnić wyposażenie domów w sprzęt p.poż, o ile stosowne przepisy tego wymagają,
- 3) oznaczyć budynki poprzez umieszczenie na nich odpowiednich informacji lub numerów określających przy jakiej ulicy się mieszczą i jaką liczbą porządkową są oznakowane,
- 4) zabezpieczyć oświetlenie klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku.

III. Obowiązki mieszkańców

§ 4. 1. Prace związane z utrzymaniem czystości i porządku na wspólnych klatkach schodowych, wspólnych wejściach do budynku, podwórkach, zewnętrznych ciągach komunikacji pieszej, parkingach (miejskach postojowych) wykonywane są przez Najemców. Gmina Miejska w Chodzieży nie obciąża Najemców kosztami (zarządu) utrzymania części wspólnych opisanych w § 4 ust. 1 ze względu na przejęcie przez Nich obowiązku utrzymania porządku i czystości na wspólnych klatkach schodowych, wspólnych wejściach do budynku, wspólnych dojściach do budynku, zewnętrznych ciągach komunikacji pieszej, parkingach (miejskach postojowych) oraz innych miejscach wspólnych w budynku i wokół budynku.

2. Do szczególnych obowiązków korzystających z lokali należy:

1) **Bezwzględny obowiązek zachowania instalacji wentylacyjnej z zakazem jej zasłaniania, zamykania itp. oraz konieczność codziennego wietrzenia lokali mieszkalnych poprzez otwieranie okien w ciągu całego roku. Nie zastosowanie się do zaleceń powoduje zagrzybienie i zawilgocenie mieszkania. Usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia pozostaje po stronie Najemcy.**

2) Zachowanie czystości poprzez:

- a) sprzątanie chodników, terenów przyległych do budynków oraz pomieszczeń ogólnego użytku takich jak klatki schodowe, korytarze piwniczne, parkingi (miejsca postojowe) itp.,
- b) mycie okien na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych oraz drzwi wejściowych do budynków,
- c) pielęgnację terenów zielonych,
- d) usuwanie z chodników śniegu, lodu oraz zapobieganie powstawaniu gołoledzi poprzez stosowanie środków zapobiegających temu zjawisku.

Harmonogram wykonywania powyższych obowiązków pozostawia się do uzgodnienia przez Najemców lokali budynku komunalnego.

Przekazane Najemcom lokali miejsca postojowe oraz tereny zielone mogą być używane przez nich wyłącznie na cele określone w umowie.

- 3) Korzystający z lokali obowiązani są utrzymać lokal i pomieszczenia gospodarcze w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
- 4) Korzystający z lokali obowiązani są zezwolić na wejście do własnego mieszkania upoważnionym pracownikom Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież lub innym upoważnionym osobom w celu przeprowadzenia okresowych przeglądów budynków komunalnych i socjalnych oraz tymczasowych, ich doraźnego sprawdzenia lub usunięcia awarii oraz obowiązani są do wykonania zaleceń wynikłych z przeprowadzonych przeglądów i kontroli, jeżeli zalecenia te obejmują obowiązki użytkowników lokali w zakresie napraw i konserwacji lokali.
- 5) W przypadku konieczności zwalczania zarobaczenia budynku, wszyscy Mieszkańcy zobowiązani są do przeprowadzenia dezynsekcji w swoich mieszkaniach środkami wskazanymi bądź dostarczonymi przez Mieszkaniowy Zespół Gminy Miejskiej Chodzież w sposób i w terminach ustalonych przez tę jednostkę.
- 6) Wszyscy korzystający z lokali powinni współdziałać z Mieszkaniowym Zespołem Gminy Miejskiej Chodzież w zakresie opieki nad ogólnodostępnymi trawnikami, krzewami oraz placami zabaw znajdującymi się przy budynkach komunalnych.

IV. Dbanie o należyty stan techniczny i sanitarny lokalu oraz pomieszczeń przynależnych

§ 5. 1. Balkony, tarasy i parapety zewnętrzne okien powinny być utrzymywane w czystości.

2. Zabrania się na balkonach i tarasach:

- 1) trzymania zwierząt,
- 2) dokarmiania ptaków również na parapetach i daszkach,
- 3) korzystania z grilla,
- 4) trzepania rzeczy – również przez okna i na klatkach schodowych,
- 5) wyrzucania lub wylewania czegokolwiek – również przez okna, a zwłaszcza wyrzucanie śmieci, niedopałków papierosów, odpadków bądź wylewania wody.

3. Zabrania się ustawiania na parapetach zewnętrznych okien jakichkolwiek przedmiotów, w tym doniczek i skrzynek na kwiaty.

4. Dopuszcza się ukwiecenie balkonów i tarasów – instalowanie skrzynek i doniczek na kwiaty możliwe jest jedynie od strony wewnętrznej balustrad.

5. Podlewanie kwiatów na balkonach, tarasach musi odbywać się ze szczególną starannością, aby nie zalać elewacji budynku oraz balkonów i okien niższych kondygnacji.

6. Posadzki balkonów i tarasów należy sprzątać i myć w taki sposób, aby nie zabrudzić i nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i okien niższych kondygnacji.

7. Na balustradach balkonów, tarasach i parapetach okien nie wolno wieszać garderoby, pościeli ani nie zawieszać suszarek do bielizny.

8. Suszenie prania na balkonach i tarasach powinno odbywać się tak, aby strugi wody nie ściekały niszcząc elewację i zabrudzając położone niżej okna i balkony.

9. Niedopuszczalne jest przechowywanie na balkonach czy tarasach przedmiotów oszpecających wygląd budynku.

§ 6. 1. Mieszkańcy obowiązani są użytkować piwnice, komórki lokatorskie itp. pomieszczenia zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Zabrania się w piwnicach i komórkach lokatorskich i innych pomieszczeniach gospodarczych:

- 1) prowadzenia działalności gospodarczej usługowej, handlowej lub produkcyjnej w tym zmiany sposobu użytkowania na mieszkalny,
- 2) hodowania i przechowywania zwierząt,
- 3) podłączania urządzeń oraz wykonywania wszelkich prac związanych z poborem energii elektrycznej lub wody wspólnej bez zgody Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.
- 4) gromadzenia przedmiotów stwarzających zagrożenie sanitarne lub pożarowe.

3. Mieszkańcy obowiązani są chronić przed uszkodzeniem urządzenia wyposażenia technicznego budynku znajdujące się w ich komórkach lokatorskich oraz udostępniać w razie konieczności komórki osobom upoważnionym przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież.

V. Utrzymywanie czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 7. 1. Mieszkańcy obowiązani są do dbałości o budynek i jego otoczenie, zwane w treści regulaminu „nieruchomością”, chronienia jej przed dewastacją oraz do wzajemnej pomocy i niezakłócania spokoju innych mieszkańców.

2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 6.00. W tych godzinach należy zachowywać się w taki sposób, aby nie zakłócić snu i wypoczynku pozostałych mieszkańców, a w szczególności:

- 1) ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne,
- 2) zaniechać głośnych gier i zabaw,
- 3) korzystać z urządzeń domowych takich jak pralki, odkurzacze itp. w sposób nie zakłócających spokoju sąsiadów,
- 4) zaprzestać korzystania z placów zabaw.

3. Niedopuszczalne jest także zakłócanie ciszy w pozostałych godzinach, jeśli ma to cechy rażącej uporczywości i nie jest podyktowane koniecznością. Za takie zakłócanie ciszy i spokoju uznaje się w szczególności:

- 1) zbyt głośne i uciążliwe odtwarzanie dźwięków ze sprzętów i urządzeń audio i RTV,
- 2) krzyki i głośne zachowanie na balkonach i tarasach,
- 3) trzymanie na balkonach, tarasach i w domu ujadających psów,
- 4) używanie urządzeń powodujących drgania i wstrząsy przenoszących się do sąsiednich mieszkań,
- 5) długotrwałe rozgrzewanie lub próbowanie silników spalinowych (samochodów, motocykli, motorowerów) w bezpośredniej bliskości okien lub budynku oraz w garażach,

6) korzystający z lokali mają obowiązek dostosowywać się do ustawionych tablic i znaków zakazów.

4. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, w godzinach od 8.00 do 20.00.

5. W razie konieczności wykonywania w lokalach prac wywołujących hałas (remonty, modernizacje mieszkania) dopuszcza się ich wykonywanie wyłącznie w godzinach od 7.00 do 20.00.

6. Zabrania się zabaw dzieci poza miejscem do tego przeznaczonym, a zwłaszcza na, obok śmietników, na klatkach schodowych lub korytarzach piwnic.

§ 8. 1. W lokalach mieszkalnych dopuszcza się posiadanie zwierząt domowych – w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 856) – o ile nie powoduje zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz zakłócania spokoju mieszkańców.

2. Posiadacze zwierząt obowiązani są do:

- 1) przestrzegania przepisów sanitarno – epidemiologicznych,
- 2) przestrzegania obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wściekliźnie,
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów porządkowych oraz rejestracji zwierząt,
- 4) zgłoszenia posiadania zwierzęcia w siedzibie MZGM,
- 5) wyprowadzania psów poza obręb budynku i posesji,
- 6) niedopuszczania do zanieczyszczenia przez zwierzęta klatek schodowych, korytarzy, ciągów komunikacyjnych posesji, piaskownic, placów zabaw oraz terenów zielonych,
- 7) niezwłocznego sprzątnięcia zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta.

§ 9. 1. Ruch i parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców oraz winno być zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.

2. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodnie z przepisami, na ciągach dla pieszych, ścieżkach rowerowych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się pojazdom specjalnym (straż pożarna, pogotowie ratunkowe) jest zabronione.

3. Zabrania się dokonywania napraw i mycia samochodów i motocykli na terenie parkingów.

4. Zabrania się parkowania samochodów z wyciekami oleju i paliw na terenach parkingów.

5. Zabrania się stałego parkowania na terenie posesji samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 2,5t.

§ 10. 1. Najemcy (mieszkańcy) obowiązani są do:

- 1) zachowania czystości na klatkach schodowych, korytarzach, holach, korytarzach piwnicznych i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku i na placach zabaw,
- 2) zamykania drzwi do klatek schodowych i bram wjazdowych do nieruchomości, zamykania na klucz drzwi wejściowych do piwnic, gaszenia światła w piwnicach,
- 3) wynoszenia śmieci i odpadków komunalnych do pojemników na śmieci. W przypadku wynoszonych śmieci lub rozlania płynów, mieszkaniec obowiązany jest do ich uprzątnięcia.

2. W przypadku remontów zabrania się wyrzucania twardych i ciężkich przedmiotów, jak gruz, kamienie, żelastwo, druty, szkło itp. do pojemników na odpadki. Przedmioty te winny być składowane w pojemnikach specjalnie do tego przeznaczonych, dostarczonych na koszt Najemcy (mieszkańca) przez przedsiębiorstwo odpowiedzialne za wywóz śmieci z nieruchomości.

§ 11. Selektywna zbiórka odpadów oraz wywóz nieczystości z budynków komunalnych

1. Każdy Najemca lokalu komunalnego indywidualnie wypełnia deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, podając dane dotyczące zajmowanego lokalu.

2. Opłaty za wywóz nieczystości ponoszą indywidualnie Najemcy poszczególnych lokali, zgodnie z danymi zawartymi w deklaracji.

3. Pojemniki do selektywnej zbiórki śmieci oraz pojemniki na śmieci zmieszane dostarczy Gmina Miejska w Chodzieży. W przypadku budynków wielolokalowych – pojemniki trwałe, w przypadku budynków jednolokalowych – worki w odpowiednich kolorach.

4. W obrębie budynków wielolokalowych miejsca do zbiórki odpadów (wiaty, śmietniki) zostaną dostosowane do ilości pojemników oraz w miarę możliwości, wyposażone w zamknięcia, które uniemożliwią wrzucanie odpadów przez osoby niezamieszkujące danej nieruchomości.

5. Najemcy lokali deklarujący selektywną zbiórkę odpadów, zobowiązani są do przestrzegania zasad selektywnej zbiórki odpadów i rzetelnej segregacji śmieci.

6. W przypadku stwierdzenia braku segregacji śmieci, dodatkowymi kosztami zostaną obciążeni solidarnie, wszyscy lokatorzy w obrębie danego budynku.

7. W przypadku zniszczenia pojemników na odpady, koszty dostarczenia kolejnych pojemników pokrywają solidarnie wszyscy lokatorzy w obrębie danego budynku.

§ 12. 1. W częściach wspólnych budynków (np. klatkach schodowych, korytarzach, holach, piwnicach itp.), placach zabaw oraz na terenie nieruchomości zabronione jest:

- 1) spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających,
- 2) palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
- 3) gromadzenie się osób w szczególności zakłócające spokój i porządek lub utrudniający mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.

2. Zabronione jest:

- 1) odprowadzanie (wylewanie, wrzucanie) do kanalizacji przedmiotów mogących zahamować przepływ (np. śmieci, odpady, artykuły higieniczne), a także żrących, cuchnących i łatwopalnych środków chemicznych,
- 2) dewastowanie zieleni oraz urządzeń małej architektury (np. ławki, kosze, place zabaw dla dzieci),
- 3) wykonywanie przez mieszkańców czynności powodujących uszkodzenie posadzek na klatce schodowej, piwnicach, halach oraz nawierzchni ciągów komunikacyjnych w obrębie nieruchomości,
- 4) blokowanie drzwi wejściowych, drzwi do klatek schodowych,
- 5) blokowanie automatycznych wyłączników oświetlenia klatek schodowych zapalkami, patykami, drutami itp.,
- 6) zanieczyszczanie części wspólnych budynku, wystawianie przed drzwi mieszkania na klatki schodowe worków ze śmieciami,
- 7) malowanie ścian pomieszczeń wspólnych budynku lub ścian zewnętrznych budynku bez zgody Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież,
- 8) mocowanie w części wspólnej budynku tablic, ogłoszeń (plakatów, reklam) lub innych przedmiotów bez zgody Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.
- 9) instalowanie haków (linek) lub innych urządzeń na budynkach oraz wywieszanie prania na terenach wokół budynków (ciągach komunikacyjnych) bez zgody zarządcy budynku.

VI. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa oraz przepisów przeciwpożarowych na terenie posesji

§ 13. 1. W przypadku zauważenia uszkodzeń, nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń technicznych lub instalacji mieszkańcy zobowiązani są do niezwłocznego zawiadomienia Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież albo odpowiedniego pogotowia awaryjnego, których telefony podane są na tablicach ogłoszeń lub stronie internetowej MZGM (www.mzgmchodziej.naszaplacowka).

2. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawory w mieszkaniu i przy gazomierzu - po czym zawiadomić pogotowie gazowe i właściciela budynku, w którego imieniu działa Mieszkaniowy Zespół Gminy Miejskiej Chodzież, bądź inne upoważnione osoby.

3. Palenie papierosów i używanie niebezpiecznego ognia na klatkach schodowych, w piwnicach jest zabronione.

4. W razie wybuchu pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić straż pożarną, policję i właściciela budynku tj. Gminę Miejską w Chodzieży, w imieniu której działa Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież.

5. Nie wolno przechowywać w piwnicach i na balkonach (tarasach):

- 1) materiałów łatwopalnych, jak paliwa, rozpuszczalniki, lakiery, butle z gazem,
- 2) pojazdów i urządzeń technicznych z silnikami spalinowymi (motocykli, motorowerów, kosiarek),
- 3) środków żrących i cuchnących

6. Nie wolno:

- 1) zastawiać ciągów komunikacyjnych (klatek schodowych, korytarzy i holi oraz korytarzy piwnicznych) przedmiotami blokującymi przejście,
- 2) zamykać i blokować drzwi ewakuacyjne na klatkach schodowych.

7. Zabrania się mieszkańcom dokonywania we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowania przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku.

8. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza obrębem mieszkania (na klatkach schodowych, w piwnicach itp.) ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość spalenia instalacji. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy urządzeniach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała. W przypadku stwierdzenia tego typu uszkodzeń należy niezwłocznie zawiadomić właściciela budynku, w którego imieniu działa Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież lub upoważnione do tego osoby.

9. Samowolne wchodzenie na dach budynku bez zgody właściciela budynku, w którego imieniu działa Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież jest zabronione.

VII. Wykonywanie prac modernizacyjnych i remontowych

§ 14. 1. Okratowanie okien, montaż żaluzji zewnętrznych, markiz i daszków mogą być dokonywane tylko za zgodą Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

2. Przeróbki związane z demontażem ścian działowych, zmianą ich usytuowania, podłączenia kominków do przewodów kominowych oraz wymianą okien wymagają zgody Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

3. Niedozwolone jest wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej, gazowej, wodnej, centralnego ogrzewania przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku (np. zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny oraz instalowanie urządzeń zasilanych prądem elektrycznym lub gazem).

4. Montowanie jakichkolwiek anten (TV, SAT, CB, internetowych itp.) na dachach budynków, a także rozprowadzanie kabli (przewodów) po elewacjach budynków lub po ścianach części wspólnych budynku dopuszczalne jest wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia od Gminy Miejskiej w Chodzieży. W przypadku nie dostosowania się do powyższego Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież na koszt winnego mieszkańca przywróci właściwy stan techniczny.

5. Montaż domofonów w budynku może być dokonywany za zgodą Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

6. Niedopuszczalne jest przerabianie instalacji (w szczególności: gazowej, elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i innej) oraz wykonywania prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież

7. Zabrania się samowolnego montowania urządzeń nadawczych i używania innych urządzeń elektrycznych powodujących zakłócenia w odbiorze programu radiowego i telewizyjnego.

8. Zabrania się samowolnego instalowania na budynkach komunalnych kamer (monitoringu).

9. Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w ustawieniu nastaw wstępnych zaworów termostatycznych grzejników c.o. w lokalach mieszkalnych i użytkowych jak również w pomieszczeniach ogólnodostępnych.

VIII. Informowanie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież

§ 15. 1. Osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu obowiązana jest do powiadomienia Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież o wszelkich istotnych zmianach dotyczących jego lokalu, a w szczególności o zmianach danych osób zamieszkałych lub uprawnionych do korzystania z lokalu. Ponadto ciąży na nim obowiązek zameldowania osób uprawnionych do przebywania w przydzielonym mieszkaniu.

2. W przypadku pozostawienia lokalu niezamieszkałego na okres dłuższy niż jeden miesiąc, lokator powinien zawiadomić Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież, kto przechowuje klucze do lokalu oraz podać adres i telefon kontaktowy tej osoby.

IX. Postanowienia końcowe

§ 16. 1. Mieszkaniowy Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież zobowiązany jest informować Najemców (mieszkańców) o bieżących wydarzeniach związanych z utrzymaniem nieruchomości, np. o przeglądach budynków, terminach usunięcia awarii poprzez umieszczanie informacji w gablotkach na klatkach schodowych (jeśli takie są), w siedzibie jednostki lub na stronie internetowej www.mzgmchodziej.naszaplacowka.

2. Korzystający z lokali zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.

3. Reklamy i szyldy na terenie nieruchomości mogą być instalowane po uprzednim otrzymaniu zgody od Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież.

§ 17. 1. W stosunku do użytkowników lokali, którzy w sposób uporny i złośliwy nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież może kierować wnioski o ukaranie do właściwych organów

2. Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu odpowiadają również majątkowo za wszelkie szkody wyrządzone innym użytkownikom lokali na skutek zaniedbań osób wspólnie zamieszkałych oraz najemców ich lokali.

3. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież, pokrycia kosztów usunięcia szkody.

4. Za szkody wyrządzone przez osoby małoletnie odpowiedzialność materialną ponoszą rodzice lub opiekunowie na podstawie art. 427 Kodeksu cywilnego. Rodzice i opiekunowie mogą również zostać pociągnięci do odpowiedzialności karnej za rażące naruszanie obowiązków wynikających z władzy rodzicielskiej na podstawie art. 105 Kodeksu wykroczeń.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązujące, a w szczególności Uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej w Chodzieży.