



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 20 grudnia 2018 r.

Poz. 10323

### UCHWAŁA NR III/19/2018 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 17 grudnia 2018 r.

#### **w sprawie przyjęcia programu pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się program pomocy osobom i rodzinom zagrożonym eksmisją, zwany dalej programem, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Uchwała nie pozbawia osób zajmujących lokal uprawnień przysługujących im na mocy innych uchwał Rady Miejskiej w Chodzieży w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających jednostce samorządu terytorialnego i jej jednostkom podległym.

**§ 3.** Burmistrz Miasta Chodzieży może upoważnić kierownika jednostki organizacyjnej pod nazwą Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież do zastosowania przewidzianych programem form pomocy bez ograniczeń kwotowych.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
(-) Mirosława Kutnik

Załącznik do uchwały Nr III/19/2018  
Rady Miejskiej w Chodzieży  
z dnia 17 grudnia 2018 r.

## **PROGRAM POMOCY OSOBOM I RODZINOM ZAGROŻONYM EKSMISJĄ**

### **Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Ilekroć w programie jest mowa o:

- 1) lokalu - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.);
- 2) zajmującym lokal - należy przez to rozumieć:
  - a) najemcę zadłużonego lokalu,
  - b) osobę, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
  - c) osobę, która pozostała w lokalu po śmierci najemcy lub opuszczeniu lokalu przez najemcę i spełnia warunki do wstąpienia w stosunek najmu,
  - d) osobę, która zamieszkując w lokalu socjalnym posiada zadłużenie z tytułu korzystania z poprzednio zajmowanego lokalu należącego do gminnego zasobu mieszkaniowego,
  - e) osobę wspólnie zamieszkującą z osobami wymienionymi w pozostałych literach punktu;
- 3) opłatach za korzystanie z lokalu - należy przez to rozumieć:
  - a) czynsz najmu określony w umowie najmu,
  - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
  - c) opłaty niezależne od właściciela,
  - d) odsetki za zwłokę od należności wymienionych w lit. a - c;
- 4) wierzytelności - należy przez to rozumieć zaległe opłaty za korzystanie z lokalu, o których mowa w pkt 3 oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń;
- 5) dłużniku - należy przez to rozumieć zajmującego lokal, posiadającego zadłużenie z tytułu opłat, o których mowa w pkt 3;
- 6) wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Miejską w Chodzieży, reprezentowaną przez Mieszkaniowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzieży;
- 7) wniosku - należy przez to rozumieć wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 8) porozumieniu - należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu zawarte pomiędzy wynajmującym a dłużnikiem;
- 9) oddłużeniu - należy przez to rozumieć umorzenie wierzytelności według zasad określonych w programie oraz udzielenie ulg w ich spłacie;
- 10) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2017r. poz. 180 z późn. zm.);
- 11) najniższej emeryturze - rozumie się przez to najniższą emeryturę obowiązującą w dniu wejścia w życie uchwały określoną w komunikacie Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.);

## **Rozdział 2. CELE PROGRAMU**

**§ 2.** Cele programu to:

- 1) pomoc zajmującym lokale i ich rodzinom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali;
- 2) zapobieganie eksmisji i bezdomności;
- 3) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego;
- 4) umocnienie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych;
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu;
- 6) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej w Chodzieży;
- 7) zmobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu.

## **Rozdział 3. ADRESACI I WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PROGRAMU**

**§ 3. 1.** Program adresowany jest do zajmujących lokale osób i rodzin, które zaniechały wnoszenia opłat za korzystanie z lokalu lub opłaty te wносиły nieregularnie, co przyczyniło się do powstania zadłużenia, którego nie są w stanie uregulować.

2. Z programu nie mogą skorzystać osoby w stosunku do których zapadł wyrok o eksmisji i któremu sąd nadał klauzulę wykonalności.

3. Do programu mogą przystąpić osoby, które wcześniej zawarły umowy w sprawie rozłożenia na raty zaległości z tytułu korzystania z lokalu, pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia nowego porozumienia.

**§ 4.** Zajmujący lokal, chcąc przystąpić do programu, obowiązany jest:

- 1) wystąpić z wnioskiem o przystąpienie do programu;
- 2) dostarczyć dokumenty potwierdzające dane niezbędne do rozpatrzenia wniosku;
- 3) pisemnie uznać wysokość zadłużenia, wyliczonego przez wynajmującego;
- 4) wyrazić zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1508 z późn. zm.) niezbędnym dla potwierdzenia wykazanej we wniosku sytuacji materialnej i rodzinnej;
- 5) wyrazić zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach składanych w celu przystąpienia do programu, stosownie do postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO).

## **Rozdział 4. ZAŁOŻENIA PROGRAMU**

**§ 5. 1.** Program stanowi jednorazową pomoc w oddłużeniu lokali skierowaną do osób, o których mowa w §1 pkt 2 programu.

2. Oddłużeniem objęta będzie wierzytelność ponad kwotę stanowiącą sumę opłat za korzystanie z zajmowanego lokalu, o których mowa w § 1 pkt 3 lit a-c, obowiązujących w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wysokość wierzytelności ustalona będzie według stanu na ostatni dzień miesiąca, w którym nastąpiło wejście w życie programu.

**§ 6.** Program przewiduje następujące formy pomocy:

- 1) udzielenie ulg w spłacie wierzytelności;
- 2) umorzenie wierzytelności:
  - w części obejmującej 80 %,

- w części obejmującej 50 %,
- w części obejmującej 30 %.

§ 7. Oddłużenie na zasadach określonych w programie nastąpi po spełnieniu przez dłużnika wszystkich warunków wynikających z zawartego porozumienia.

§ 8. 1. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

2. Do programu można przystąpić w ciągu 2 lat kalendarzowych.

3. Wobec uczestników programu:

- nie wszczyna się działań windykacyjnych, jeżeli zawarte porozumienie jest realizowane,
- podejmuje się działania zmierzające do wstrzymania egzekucji komorniczej.

## **Rozdział 5.**

### **FORMY UMORZENIA WIERZYTELNOŚCI I WARUNKI JEGO UDZIELENIA**

§ 9. O umorzenie wierzytelności w części obejmującej 80 % mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza wysokości 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dłużnik spłaci pozostałą część wierzytelności w okresie nie dłuższym niż:
  - a) 24 miesiące - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 50.000 zł,
  - b) 12 miesięcy - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 20.000 zł,
  - c) 6 miesięcy - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 5.000 zł,liczonym od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 3) w czasie spłaty wierzytelności, opłaty za korzystanie z lokalu będą wnoszone na bieżąco i w pełnej wysokości.

§ 10. O umorzenie wierzytelności w części obejmującej 50 % mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 137 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 100 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dłużnik spłaci pozostałą część wierzytelności w okresie nie dłuższym niż:
  - a) 24 miesiące - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 50.000 zł,
  - b) 12 miesięcy - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 20.000 zł,
  - c) 6 miesięcy - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 5.000 zł,liczonym od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 3) w czasie spłaty wierzytelności, opłaty za korzystanie z lokalu będą wnoszone na bieżąco i w pełnej wysokości.

§ 11. O umorzenie wierzytelności w części obejmującej 30 % mogą ubiegać się dłużnicy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:

- 1) średni dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i nie przekracza 125 % tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) dłużnik spłaci pozostałą część wierzytelności w okresie nie dłuższym niż:
  - a) 24 miesiące - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 50.000 zł,
  - b) 12 miesięcy - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 20.000 zł,

- c) 6 miesięcy - w przypadku gdy ogółem wierzytelność wynosi ponad 5.000 zł,  
liczonym od daty podpisania porozumienia o przystąpieniu do programu;
- 3) w czasie spłaty wierzytelności, opłaty za korzystanie z lokalu będą wnoszone na bieżąco i w pełnej wysokości.

### **Rozdział 6.**

#### **ZASADY UDZIELANIA ULG W SPŁACIE WIERZYTELNOŚCI**

§ 12. Rozłożenie spłaty wierzytelności na raty może nastąpić maksymalnie na okres 10 lat.

§ 13. W przypadku spłaty przez dłużnika wierzytelności za wyjątkiem opłat określonych w § 1 pkt 3 lit "d", w ratach rozłożonych maksymalnie na 2 lata, odsetki za zwłokę podlegają umorzeniu.

§ 14. W przypadku, gdy na wierzytelność składają się odsetki za zwłokę w płatności opłat za korzystanie z lokalu, o których mowa w § 1 pkt 3 lit. a-c, oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń, jednorazowa spłata tych kosztów oraz 20% odsetek powoduje umorzenie pozostałej części odsetek.

§ 15. Warunkiem koniecznym skorzystania z uprawnień, o których mowa w § 13 - 14 jest wnoszenie na bieżąco i w pełnej wysokości opłat za korzystanie z lokalu, o których mowa w § 1 pkt 3 lit. a-c.

§ 16. Od terminowej spłaty wierzytelności rozłożonej na raty, odsetek za zwłokę nie pobiera się.

### **Rozdział 7.**

#### **TRYB POSTĘPOWANIA**

§ 17. 1. Dłużnik składa wniosek o zawarcie porozumienia o przystąpieniu do programu w Mieszkaniowym Zasobie Gminy Miejskiej Chodzież.

2. W uzasadnionych przypadkach wynajmujący może przedłużyć terminy, o których mowa w § 9 pkt 2, w § 10 pkt 2 oraz w § 11 pkt 2.

§ 18. Wynajmujący:

- 1) dokonuje weryfikacji wniosków składanych przez dłużników w celu potwierdzenia uprawnień dłużnika do ubiegania się o przystąpienie do programu;
- 2) zawiera porozumienie, o którym mowa w § 1 pkt 8;
- 3) w zakresie wynikającym z posiadanego pełnomocnictwa podejmuje decyzję o umorzeniu lub udzieleniu ulg w spłacie wierzytelności.

§ 19. W przypadku niedotrzymania przez dłużnika warunków określonych w porozumieniu cała wierzytelność pozostała do spłaty staje się natychmiast wymagalna.

§ 20. Umorzenie zaległości jest dokonywane po zrealizowaniu przez uczestnika programu warunków porozumienia.

§ 21. Dokonane na podstawie programu umorzenie odnosi skutek w stosunku do wszystkich dłużników solidarnych.