

**SG.4330.8.2019**

Chodzież, 04.11.2019 r.

**DYREKTOR MIESZKANOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIĘŻ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r., **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości.	Nr KW	Pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka netto za m <sup>2</sup> pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	<b>GARAŻ nr 1</b> ul. Młyńska 24	Nr dz.3833/24 Obręb miasto Chodzież	PO1H/00018842/9	22,88 m <sup>2</sup>	stan techniczny garażu - do remontu, wykaz niezbędnych robót remontowych dostępny w siedzibie MZGM	1,60 zł/ m <sup>2</sup>	garaż usytuowany przy ul. Młyńskiej 24 w budynku parterowym, murowanym	umowa najmu na czas oznaczony do lat 3
2.	<b>Wiata nr III</b> w budynku ozn. Lit I ul. Buczkowska w ewid. gruntów	Nr dz.3009/6 Obręb miasto Chodzież	PO1H/00009674/4	21,63 m <sup>2</sup>	powierzchnia terenu pod wiatą jest utwardzona, obudowa ograniczona jest do dachu podpartego na stalowych kątownikach ( słupach) i dwóch ścian. Ściany bez izolacji termicznej	0,30 zł/m <sup>2</sup>	Magazyn / wiata wynajmowany na cele magazynowe, parkingi	umowa najmu na czas oznaczony do lat 3

1. Termin wnoszenia opłat: **do 10 dnia każdego miesiąca.**
2. **Wysokość opłat i zasady aktualizacji:**

- a) stawka czynszu została ustalona na podstawie **Zarządzenia nr 0050.18.2018 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszów za wynajem i dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży,**
- b) do wycycytowanej stawki czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku ustalenia nowych stawek najmu i dzierżawy Burmistrza Miasta Chodzieży, bez konieczności zmiany umowy.
3. Brak akceptacji Najemcy dla zmian opłat o których mowa w pkt 2, ppkt c), daje prawo Wynajmującemu do wypowiedzenia umowy z terminem jednotygodniowym.
4. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty niezależne od Wynajmującego oraz podatek od nieruchomości.
5. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

Wykaz został wywieszony w dniu 8 listopada 2019 r. na okres 21 dni tj. od 08.11.2019 do 28.11.2019 r. na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/](http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/), na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: <http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/http>

Ż. up. Dyrektora  
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej  
Chodzież  
Kierownik ds. technicznych

Michał Wéndland

## **Wykaz prac remontowych dla garażu nr 1, przy ul. Młyńskiej 24**

1. Wyciąć szczeliny prostokątne do pęknięć na grubość 5 cm co 30 cm,
2. Wyczyścić szczeliny umyć wodą,
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy na grubość 1,5 cm w głąb szczeliny,
4. Włożyć pręt o  $\varnothing$  10, pręt powinien wystawać poza rysę po 50 cm z każdej strony,
5. Nałożyć drugą warstwę zaprawy do wyrównania powierzchni ściany