

SG.4330.4.2019

Chodzież, 24.05.2019 r.

### DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.


Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości.	Nr KW	Pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka netto za m <sup>2</sup> pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Lokal nr 7 ul. Raczkowskiego 2	Nr dz. 2422	PO1H/00018842/9	24,80 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: część użytkowa i część sanitarna (WC); wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną	15,00 zł/ m <sup>2</sup>	Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe	najem na czas nieoznaczony w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego

1. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
2. Wysokość opłat i zasady aktualizacji:
  - a) do wylicytowanej stawki czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - b) stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS,

3. Brak akceptacji Najemcy dla zmian opłat o których mowa w pkt 2, ppkt b), daje prawo Wynajmującemu do wypowiedzenia umowy z terminem jednootygodniowym.
4. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty niezależne od Wynajmującego oraz podatek od nieruchomości.
5. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz został wywieszony w dniu **24 maja 2019 r. na okres 21 dni tj. od 24.05.2019 do 13.06.2019 r.** na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip/](http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip/), na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: <http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/http>

Sp. Ko. M.

Dyrektor  
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej  
Chodzież  
  
Iwona Szmyt