

SG.4330.3.2019

Chodziej, 26.04.2019 r.

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r. poz. 270,492 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony **do lat 3.**

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości.	Nr KW	Pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka netto za m <sup>2</sup> pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Lokal nr 10 Ul. Żeromskiego 2	nr dz. 2181/2, Obręb miasto Chodziej	POIH/00018141/5	74,88 m <sup>2</sup>	Lokal położony na parterze, składa się z trzech pomieszczeń: pom. główne, zaplecze, część sanitarna (WC); wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej oraz jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków(brak ogrzewania)	13,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe	na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej najem

2.	Lokal nr 7 ul. Raczkowskiego 2	Nr dz. 2422  Obręb miasto Chodzież	POIH/00018842/9	24,80 m <sup>2</sup>	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: część użytkowa i część sanitarna (WC); wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną Lokal znajduje się w budynku Gminy Miejskiej w Chodzieży	15,00 zł/ m <sup>2</sup>	Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe	najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezpłatnej
3.	Grunt ul. Tadeusza Siejaka 26	Nr dz.3640/5  Obręb miasto Chodzież	POIH/00032072/4	112,10 m <sup>2</sup>	Ogródek przydomowy - grunty zabudowane	0,20 zł/m <sup>2</sup>	Teren przeznaczony na cele rekreacji indywidualnej z możliwością lokalizacji urządzeń rekreacyjnych	dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezpłatnej

1. Termin wnoszenia opłat: **do 10 dnia każdego miesiąca.**
2. Wysokość opłat i zasady aktualizacji: Do wycyтовanej stawki czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Przysługuje prawo zmiany wysokości opłaty za czynsz w przypadku ustalenia nowych stawek najmu przez Burmistrza Miasta Chodzieży bez konieczności zmiany niniejszej umowy. Brak akceptacji Najemcy dla zmienionych opłat daje prawo Wynajmującemu do wypowiedzenia umowy z terminem jednogodniowym.
3. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty niezależne od wynajmującego oraz podatek od nieruchomości.
4. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz został wywieszony w dniu 26 kwietnia 2019 r. na okres 21 dni tj. od 26.04.2019 do 16.05.2019 r. na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/](http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/), na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: <http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/http>

?, up. Dyrektora  
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej  
Chodzież  
Kierownik ds. technicznych  
Michał Wędrland