

SG. 4330.4.2019

Chodzież, dnia 09.07.2019 r.

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU
UŻYTKOWEGO NA CZAS NIEOZNACZONY**

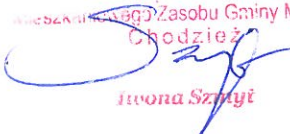
Lokal położony przy ul. Raczkowskiego 2 nr 7 - pow. użytkowa 24,78 m²

- usytuowany w budynku wielolokalowym stanowiącym własność gminy, poł. na działce ozn. nr ewid. 2422, zapisanej w KWPO1H/00018842/9,
- składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną,
- przeznaczenie: cele handlowe i usługowo-handlowe nie powodujące uciążliwości z tytułu przekroczenia obowiązujących przepisów i norm dotyczących hałasu, wyziewów i substancji lotnych, wykraczających poza lokal usługowy; na terenie lokalizacji obiektu ustalony jest zakaz realizacji: usług wytwórczych, warsztatów mechanicznych oraz sprzedaży placowej,
- stawka wywoławcza netto za 1 m² lokalu wynosi **13,00 zł**,
- postąpienie wynosi 1 zł lub jego wielokrotność,
- wysokość wadium wynosi **322,14 zł**

1. Do stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
3. Najemca lokalu ponosi opłaty niezależne od wynajmującego (np. za ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych), po podpisaniu właściwych umów z dostawcami. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości (w części dotyczącej przedmiotu najmu).
4. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
5. Przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Oględziny lokali należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach. Szczegółowe informacje można uzyskać w godz. 7:00-15:00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież oraz telefonicznie pod numerem tel. 67-28-20-322 wew. 26 (e-mail: uzytkownik.mzgm@chodziez.pl).
6. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.
7. Przetarg przeprowadzony jest zgodnie z *Zarządzeniem Nr 108/2016 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 05.12.2016r. w sprawie regulaminu przetargów i rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży*, załączonego do niniejszego ogłoszenia na stronie www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip (zakładka lokale użytkowe -najem).
8. **Otwarcie przetargu odbędzie się w dniu 30.07.2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 18.**
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w treści ogłoszenia. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 26.07.2019 r. przelewem na konto Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież w SANTANER Bank Polska S.A. Oddział Chodzież NR 27 1090 1317 0000 0001 0726 6444.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MZGM. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzonego przetargu, na wskazane konto oferenta.
10. Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz przedstawicieli osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – dodatkowo, odpowiednio oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub upoważnienie do reprezentowania i zaciągania zobowiązania na rzecz tych podmiotów,
 - c. aktualny odpis:
 - z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

9/

- z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru,
 - d. umowę spółki lub statut - w przypadku osób prawnych,
 - e. wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (*załącznik nr 1*).
11. Przekazanie lokalu użytkowego i podpisanie umowy z przyszłym najemcą następuje w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium przepada na rzecz właściciela. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu, według stawki czynszu ustalonej w przetargu. W przypadku braku wpłaty kaucji w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz właściciela.
 12. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia. Czynsz najmu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
 13. Organizator zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal, zmiany terminu przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

dyrektor
Zasobu Gminy Miejskiej
Chodzież

Iwona Sztyt

.....
.....
.....
Tel.

Chodzież,

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że:

1. Dokonałem oględzin lokalu użytkowego położonego przy ul. nr w Chodzieży wystawionego w przetargu w dniu r. W związku z powyższym własnoręcznym podpisem stwierdzam, że znany mi jest stan techniczny lokalu oraz jego przydatność do zamierzonego użytku. Jednocześnie oświadczam iż znane mi są warunki najmu i warunki przetargu.

2. W lokalu użytkowym zamierzam prowadzić działalność

.....
.....

/ podać rodzaj działalności – branżę/

.....
podpis oferenta