

SG. 4330.2.2020

Chodzież, dnia 31.07.2020 r.

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIĘŻ
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI
UŻYTKOWYCH NA CZAS NIEOZNACZONY**

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej w Chodzieży przeznaczone do oddania w najem, oferowane w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego:
 - 1) **ul. Rynek 10 - lokal nr 6 - pow. użytkowa 144,15 m²,**
 - usytuowany w budynku wielolokalowym Gminy Miejskiej w Chodzieży, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, poł. na działce ozn. nr ewid. 2375/2, zapisanej w KW PO1H/00018842/9,
 - składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza nr I, zaplecza nr II, część sanitarna (wc), wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania z możliwością podłączenia instalacji gazowej,
 - przeznaczenie: cele handlowe i usługowo-handlowe,
 - stawka wywoławcza netto za 1 m² wynosi **33,50 zł,**
 - postąpienie wynosi 1 zł lub jego wielokrotność,
 - wysokość wadium wynosi **4 829,00 zł**
 - 2) **ul. Kościelna 3 - lokal nr 1 - pow. użytkowa 14,19 m²,**
 - usytuowany w budynku wielolokalowym we Wspólnocie Mieszaniowej, poł. na działce ozn. nr ewid. 1744, zapisanej w KW PO1H/00022942/1, budynek znajduje się na obszarze założenia urbanistycznego,
 - składa się z pomieszczenia głównego, część sanitarna (wc), wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną,
 - przeznaczenie: cele handlowe i usługowo – handlowe,
 - stawka wywoławcza netto za 1 m² lokalu wynosi **13,00 zł,**
 - postąpienie wynosi 1 zł lub jego wielokrotność,
 - wysokość wadium wynosi **184,47 zł,**
2. Do stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
4. Najemca lokalu ponosi opłaty niezależne od wynajmującego (np. za ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych), po podpisaniu właściwych umów z dostawcami. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości (w części dotyczącej przedmiotu najmu).
5. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
6. Przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Oględziny lokali należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach. Szczegółowe informacje można uzyskać w godz. 7:00-15:00 w siedzibie Mieszaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież oraz telefonicznie pod numerem tel. **67-28-20-322** wew. 26 (e-mail: uzytkownik@mzgm.chodziej.pl).
7. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.
8. Przetarg przeprowadzony jest zgodnie z *Zarządzeniem Nr 108/2016 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 05.12.2016r. w sprawie regulaminu przetargów i rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży* załączonego do niniejszego ogłoszenia na stronie www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip (zakładka lokale użytkowe -najem).
9. **Otwarcie przetargu odbędzie się w dniu 21.08.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Mieszaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 18.**
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w treści ogłoszenia. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 18.08.2020 r.** przelewem na konto Mieszaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież w SANTANER Bank Polska S.A. Oddział Chodzież NR 27 1090 1317 0000 0001 0726 6444. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na

- rachunek MZGM. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzonego przetargu, na wskazane konto oferenta.
11. Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz przedstawicieli osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – dodatkowo, odpowiednio oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub upoważnienie do reprezentowania i zaciągania zobowiązania na rzecz tych podmiotów,
 - c. aktualny odpis:
 - z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru,
 - d. umowę spółki lub statut - w przypadku osób prawnych,
 - e. wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (*załącznik nr 1*),
 - f. podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (*załącznik nr 2*).
 12. Przekazanie lokalu użytkowego i podpisanie umowy z przyszłym najemcą następuje w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium przepada na rzecz właściciela. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu, według stawki czynszu ustalonej w przetargu. W przypadku braku wpłaty kaucji w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz właściciela.
 13. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia.
 14. Czynsz najmu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
 15. Organizator zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal, zmiany terminu przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Dyrektora
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej
Chodzież
Kierownik ds. technicznych

Michał Wendland

Załącznik nr 1 do ogłoszenia
o II przetargu ustnym nieograniczonym,
z dnia 2020 r.

.....
.....
.....
Tel.

Chodzież,

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że:

1. Dokonałem oględzin lokalu użytkowego położonego przy ul. nr w Chodzieży wystawionego w przetargu w dniu r. W związku z powyższym własnoręcznym podpisem stwierdzam, że znany mi jest stan techniczny lokalu oraz jego przydatność do zamierzonego użytku. Jednocześnie oświadczam, iż znane mi są warunki najmu i warunki przetargu.
2. W lokalu użytkowym zamierzam prowadzić działalność
.....
.....
/ podać rodzaj działalności – branżę/

.....
podpis oferenta

*Załącznik nr 2 do ogłoszenia
o II przetargu ustnym nieograniczonym,
z dnia 2020 r.*

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE OBOWIĄZKU PRAWNEGO CIĄŻĄCEGO NA
ADMINISTRATORZE**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem danych osobowych jest Mieszkańciowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież - siedziba: 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3.

Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres email: sekretariat@mzgm.chodzież.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych:

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@mzgm.chodzież.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym.

Odbiorcy danych:

Podane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie obowiązującego prawa.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Przysługujące prawa:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.