

SG.4330.2.2020

Chodzież, 16.01.2020 r.

### Wykaz lokali użytkowych do oddania w najem w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204z późn. zm.) Dyrektor Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem w drodze **I przetargu** ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruch.	Nr KW	Pow. nieruch. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka netto za m <sup>2</sup> pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Lokal nr 6 Ul. Rynek 10	nr dz. 2375/2,  Obręb miasto Chodzież	PO1H/00018842/9	144,15	Lokal położony na parterze, składa się z trzech pomieszczeń: pom. główne, zaplecze nr I, zaplecze nr II, część sanitarna (WC); wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, (brak ogrzewania z możliwością podłączenia instalacji gazowej).	33,50 zł	Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe  Ostatnio prowadzona działalność gospodarcza – sklep odzieżowo obuwniczy.	najem na czas nieoznaczony

df

2.	Lokal nr 1 ul. Kościelna 3	Nr dz. 1744  Obręb miasto Chodzież	PO1H/00022942/1	14,19	Lokal składa się z dwóch pomieszczeń: pom. główne i część sanitarna (WC); wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną Lokal znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.	13,00 zł	Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe.  Ostatnio prowadzona działalność – obsługa strefy płatnego parkowania.	najem na czas nieoznaczony
3.	Lokal nr 1 ul. Jagiellońska 9	Nr dz. 2253/4  Obręb miasto Chodzież	PO1H/00024545/2	54,90	Lokal składa się z pięciu pomieszczeń: pom. główne, magazyn I, magazyn II, (WC) -zaplecze, (WC) – dla klientów, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną oraz ogrzewanie sieć miejska (ciepłik),  Lokal zlokalizowany na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,00 zł	Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe, gastronomiczne  Ostatnio prowadzona działalność gospodarcza – działalność gastronomiczna	najem na czas nieoznaczony

**1. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.**

- Wysokość opłat i zasady aktualizacji:** Do wylicytowanej stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej. Zmiana czynszu najmu następować będzie bez wypowiedzenia każdego roku, w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O zmianie wysokości czynszu wynajmujący zawiadomi najemcę pismem, w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu. Dodatkowo najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego.
- Termin obejrzenia lokali można ustalić w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież, ul. Młyńska 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 8 – tel. 67 282 03 22 wew. 26.
- W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu. Koszty niezbędnych pozwoleń oraz prac adaptacyjnych obciążają najemcę lokalu.
- Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

Wykaz został wywieszony **na okres 21 dni tj. od dnia 17.01.2020 r. do dnia 06.02.2020 r.** na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip/](http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip/), na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: <http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/http>

sp..Ko.M.

Dyrektor  
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej  
Chodzież  
*Iwona Szmyt*