

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ**

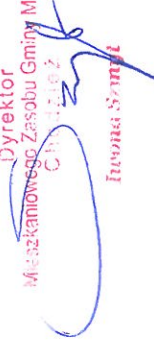
Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości.	Nr KW	Pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka netto za m <sup>2</sup> pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Młyńska 24, garaż nr 8	Dz. nr 3833/24 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00018842/9	12,95 m <sup>2</sup>	Budynek murowany, wyposażony w inst. elektryczną	3,00 zł/m <sup>2</sup>	Lokal wynajmowany na cele garażowe	Najem na czas nieograniczony w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego

1. Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.
2. Wysokość opłat i zasady aktualizacji:
  - a) Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 0050.18.2018 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszów za wynajem i dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży,
  - b) Do stawki czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku ustalenia nowych stawek najmu Burmistrza Miasta Chodzieży bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

3. Brak akceptacji Najemcy dla zmian opłat o których mowa w pkt 2, ppkt c) daje prawo Wynajmującemu do wypowiedzenia umowy z terminem jednothygodniowym.
4. Niezależenie od czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty niezależne od Wynajmującego oraz podatek od nieruchomości.
5. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz został **wywieszony w dniu 26 lipca 2019 r. na okres 21 dni od 26.07.2019 r. do 16.08.2019 r.** na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Miłyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiej przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip](http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip), na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: [www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl](http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl)

Dyrektor  
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej  
Chodzież  
  
Izabela Szmidt