

SG. 4330.1.2020

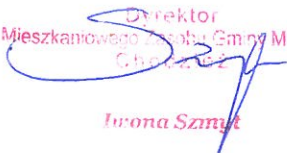
Chodzież, dnia 15.01.2020 r.

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIĘŻ
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI
UŻYTKOWYCH NA CZAS NIEOZNACZONY**

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej w Chodzieży przeznaczone do oddania w najem, oferowane w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego:
 - 1) **ul. Krasińskiego 5 - lokal nr 7** - pow. użytkowa 26,04 m²,
 - usytuowany w budynku wielolokalowym we wspólnocie mieszkaniowej, poł. na działce ozn. nr ewid. 1666, zapisanej w KW PO1H/00025549/7,
 - składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną,
 - przeznaczenie: cele handlowe i usługowo-handlowe, w lokalu dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej konsumpcyjnej (handel, gastronomia - bez działalności rozrywkowej, usługi bytowe, usługi kultury, administracji itp.), dopuszcza się również działalność produkcyjną obejmującą krawiectwo,
 - stawka wywoławcza netto za 1 m² wynosi **13,00 zł**,
 - postąpienie wynosi 1 zł lub jego wielokrotność,
 - wysokość wadium wynosi **338,52 zł**
 - I przetarg odbył się 28. 11. 2019 r.
 - 2) **ul. Piekary 6 - lokal nr 1** - pow. użytkowa 34,71 m²
 - usytuowany w budynku wielolokalowym we wspólnocie mieszkaniowej, poł. na działce ozn. nr ewid. 2433, zapisanej w KW PO1H/00024187/4,
 - składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną,
 - przeznaczenie: cele handlowe i usługowo-handlowe nie powodujące uciążliwości z tytułu przekroczenia obowiązujących przepisów i norm dotyczących hałasu, wyziewów i substancji lotnych, wykraczających poza lokal usługowy; na terenie lokalizacji obiektu ustalony jest zakaz realizacji: usług wytwórczych, warsztatów mechanicznych oraz sprzedaży placowej; lokal znajduje się w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na obszarze założenia urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków,
 - stawka wywoławcza netto za 1 m² lokalu wynosi **13,00 zł.**,
 - postąpienie wynosi 1 zł lub jego wielokrotność,
 - wysokość wadium wynosi **451,23 zł**,
 - I przetarg odbył się 28. 11. 2019 r.
2. Do stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.
4. Najemca lokalu ponosi opłaty niezależne od wynajmującego (np. za ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych), po podpisaniu właściwych umów z dostawcami. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości (w części dotyczącej przedmiotu najmu).
5. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
6. Przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Oględziny lokali należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach. Szczegółowe informacje można uzyskać w godz. 7:00-15:00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież oraz telefonicznie pod numerem tel. 67-28-20-322 wew. 26 (e-mail: uzytkownik.mzgm@chodziez.pl).
7. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.
8. Przetarg przeprowadzony jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 108/2016 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 05.12.2016r. w sprawie regulaminu przetargów i rokowań na dzierżawę lub najem nieruchomości

stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży załączonego do niniejszego ogłoszenia na stronie www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip (zakładka lokale użytkowe -najem).

9. **Otwarcie przetargu odbędzie się w dniu 31.01.2020 r. o godz. 11.00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 18.**
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w treści ogłoszenia. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 29.01.2020 r. przelewem na konto Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież w SANTANER Bank Polska S.A. Oddział Chodzież NR 27 1090 1317 0000 0001 0726 6444.** Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MZGM. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzonego przetargu, na wskazane konto oferenta.
11. Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - a. dowód wpłaty wadium,
 - b. dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz przedstawicieli osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – dodatkowo, odpowiednio oryginał pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub upoważnienie do reprezentowania i zaciągania zobowiązania na rzecz tych podmiotów,
 - c. aktualny odpis:
 - z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru,
 - d. umowę spółki lub statut - w przypadku osób prawnych,
 - e. wypełnione oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (*załącznik nr 1*),
 - f. podpisaną klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (*załącznik nr 2*).
12. Przekazanie lokalu użytkowego i podpisanie umowy z przyszłym najemcą następuje w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium przepada na rzecz właściciela. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu, według stawki czynszu ustalonej w przetargu. W przypadku braku wpłaty kaucji w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz właściciela.
13. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia.
14. Czynsz najmu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
15. Organizator zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal, zmiany terminu przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dyrektor
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej
Chodzież

Irena Szmit

.....
.....
.....
Tel.

Chodzież,

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że:

1. Dokonałem oględzin lokalu użytkowego położonego przy ul. nr w Chodzieży wystawionego w przetargu w dniu r. W związku z powyższym własnoręcznym podpisem stwierdzam, że znany mi jest stan techniczny lokalu oraz jego przydatność do zamierzonego użytku. Jednocześnie oświadczam iż znane mi są warunki najmu i warunki przetargu.
2. W lokalu użytkowym zamierzam prowadzić działalność

.....
.....

/ podać rodzaj działalności – branżę/

.....
podpis oferenta

**KLAUZULA INFORMACYJNA
DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE OBOWIĄZKU PRAWNEGO CIAŻĄCEGO NA
ADMINISTRATORZE**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

Administrator danych:

Administratorem danych osobowych jest Mieszkańcowy Zasób Gminy Miejskiej Chodzież - siedziba: 64-800 Chodzież, ul. Młyńska 3.

Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres email: mzgm@chodziej.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych:

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@mzgm.chodziej.pl

Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym.

Odbiorcy danych:

Podane dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione na podstawie obowiązującego prawa.

Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

Przysługujące prawa:

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.

Ponadto w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.