

SG.4330.4.2020

Chodzież, 01.06.2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży przeznaczonych do najmu lub wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65,284,471,782) Dyrektor Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Pow. nieruchomości w m ²	Wysokość stawki najmu/dzierżawy	Czas trwania najmu	Sposób oddania nieruchomości w najem/dzierżawę
1.	Grunt położony w Chodzieży przy ul. Ignacego Daszyńskiego	nr dz. 2236/1 Obręb miasto Chodzież PO1H/00018 842/9	Wydzierżawienie części gruntu z przeznaczeniem na cele pod uprawy rolne lub rekreacji indywidualnej.	144	Stawka za wynajmowane lub wydzierżawione grunty za m ² wynosi 0,20 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
2.	Garaż położony w Chodzieży przy ul. Młyńskiej	nr dz. 3833/24 Obręb miasto Chodzież PO1H/00018 842/9	Najem garażu	57,35	Stawka za wynajmowane lub wydzierżawione grunty za m ² wynosi 3,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.

3.	Garaż położony w Chodzieży przy ul. Młyńskiej	nr dz. 3833/24 Obręb miasto Chodzież PO1H/00018 842/9	Najem garażu	17,05	Stawka za wynajmowane lub wydzierżawione grunty za m ² wynosi 3,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
4.	Garaż położony w Chodzieży przy ul. Młyńskiej	nr dz. 3833/24 Obręb miasto Chodzież PO1H/00018 842/9	Najem garażu	16,51	Stawka za wynajmowane lub wydzierżawione grunty za m ² wynosi 3,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
5.	Garaż położony w Chodzieży przy ul. Młyńskiej	nr dz. 3833/24 Obręb miasto Chodzież PO1H/00018 842/9	Najem garażu	12,95	Stawka za wynajmowane lub wydzierżawione grunty za m ² wynosi 3,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
6.	Garaż położony w Chodzieży przy ul. Młyńskiej	nr dz. 3833/24 Obręb miasto Chodzież PO1H/00018 842/9	Najem garażu	22,88	Stawka za wynajmowane pomieszczenie gospodarcze za m ² wynosi 3,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.

7.	Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w Chodzieży przy ul. Piekary	nr dz. 2457 Obręb miasto Chodzież POIH/00018 842/9	Najem pomieszczenia z przeznaczeniem na cele gospodarcze	5,68	Stawka za wynajmowane pomieszczenie gospodarcze za m ² wynosi 2,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
8.	Pomieszczenie gospodarcze zlokalizowane w Chodzieży przy ul. Piekary	nr dz. 2457 Obręb miasto Chodzież POIH/00018 842/9	Najem pomieszczenia z przeznaczeniem na cele gospodarcze	6,38	Stawka za wynajmowane pomieszczenie gospodarcze za m ² wynosi 2,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
9.	Grunt położony w Chodzieży przy ul. Ofiar Gór Morzewskich	nr dz. 665 Obręb miasto Chodzież POIH/00018 842/9	Grunt pod garaż, z przeznaczeniem na garaż typu blaszak	16,00	Stawka za dzierżawiony grunt pod garaż za m ² wynosi 1,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
10.	Grunt położony w Chodzieży przy ul. Ofiar Gór Morzewskich	nr dz. 665 Obręb miasto Chodzież POIH/00018 842/9	Grunt pod garaż, z przeznaczeniem na garaż typu blaszak	16,00	Stawka za dzierżawiony grunt pod garaż za m ² wynosi 1,00 zł za miesiąc , plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.

11.	Grunt położony w Chodzieży przy ul. Tadeusza Siejaka	nr dz. 3640/5 Obręb miasto Chodzież POIH/00032 072/4	Grunt pod garaż, z przeznaczeniem na garaż typu blaszak	15,00	Stawka za dzierzawiony grunt pod garaż za m ² wynosi 1,00 zł za miesiąc, plus podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca/dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Chodzieży oraz inne opłaty niezależne od wynajmującego. Termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.	na okres kolejnych 3 lat	bez przetargu, dotychczasowemu najemcy/dzierżawcy, Uchwała nr XXIII/167/2020 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25.05.2020 r.
-----	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku ustalenia nowych stawek najmu i dzierżawy Burmistrza Miasta Chodzieży, bez konieczności zmiany umowy.

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 05.06.2020 r. na tablicy ogłoszeń Mieszkanioowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzieży przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, oraz na stronie internetowej Mieszkanioowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzieży: <http://www.mzgmchodziez.naszapilacowka.pl/http>.

Dyrektor
Mieszkanioowego Zasobu Gminy Miejskiej
Chodzież
Iwona Szmyt