

SG.4330.7.2019

Chodzież, 13.09.2019 r.

DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruch.	Nr KW	Pow. nieruch.	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka netto za m ² pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	GRUNT ul. Wiejska 4	Nr dz. 342/6 Obręb miasto Chodzież	PO1H/00018842/9	235 m ²	Nieruchomość gruntowa	0,30 zł/ m ²	nieruchomość gruntowa z przeznaczeniem na cele manewrowe, parkingi	najem na czas oznaczony do lat 3

1. Termin wnoszenia opłat: **do 10 dnia każdego miesiąca.**
2. **Wysokość opłat i zasady aktualizacji:**
 - a) stawka czynszu została ustalona na podstawie **Zarządzenia nr 0050.18.2018 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszów za wynajem i dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży,**
 - b) do wycycytowanej stawki czynszu netto za m² powierzchni doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku ustalenia nowych stawek najmu i dzierżawy Burmistrza Miasta Chodzieży, bez konieczności zmiany umowy.

3. Brak akceptacji Najemcy dla zmian opłat o których mowa w pkt 2, ppkt c), daje prawo Wynajmującemu do wypowiedzenia umowy z terminem jednoygodniowym.
4. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty niezależne od Wynajmującego oraz podatek od nieruchomości.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy gruntu określone zostaną w umowie.

Wykaz został wywieszony w dniu 13 września 2019 r. na okres 21 dni tj. od 13.09.2019 do 03.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip/, na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: <http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/http>

Dyrektor
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej
Chodzież
tuoma Szmidt