

**SG.4330.5.2020**

Chodzież, dnia 31.07.2020 r.

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. tj. Dz.U. z 2020, poz. 65.284.741.782) **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości.	Nr KW	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka netto za m <sup>2</sup> pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Lokal nr 7 ul. Kraśnińskiego 5	nr dz. 1666  Obręb miasto Chodzież	PO1H/00025549/7	60,70	Lokal położony na parterze, składa się z trzech pomieszczeń: pom. główne, zaplecze nr I, zaplecze nr II, część sanitarna (WC); wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, (brak ogrzewania z możliwością podłączenia instalacji )	13,00 zł	Lokal wynajmowany jest na cele handlowe i usługowo-handlowe	Najem na czas oznaczony do lat 3

2.	Pomieszczenie gospodarcze nr 0.1 ul. Paderewskiego 9D	Nr dz. 1616/1 Obręb miasto Chodzież	PO1H/00022942/1	8,38	Pomieszczenie wykonane w technologii tradycyjnej, zabudowie szeregowej, brak instalacji wod.-kan. i elektrycznej, drzwi dwuskrzydłowe ażurowe, stalowe, posadzka betonowa.	1,30 zł	Pomieszczenie przeznaczone na cele gospodarcze (komórki lokatorskie)	najem na czas oznaczony do lat 3
3.	Garaż nr 4 ul. Młyńska 3	Nr dz. 2871/4 Obręb miasto Chodzież	PO1H/00024545/2	16,41	Pomieszczenie wykonane w technologii tradycyjnej, zabudowie szeregowej, lokal wyposażony w inst. elektryczną, drzwi dwuskrzydłowe stalowe, posadzka betonowa (płyty chodnikowe).	3,00 zł	Pomieszczenie przeznaczone na cele garażowe	najem na czas oznaczony do lat 3

1. Termin wnoszenia opłat: **do 10 dnia każdego miesiąca.**

2. **Wysokość opłat i zasady aktualizacji:**

- a) stawka czynszu została ustalona na podstawie **Zarządzenia nr 0050.18.2018 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszów za wynajem i dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży,**
- b) do wycycytowanej stawki czynszu netto za m<sup>2</sup> powierzchni doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku ustalenia nowych stawek najmu i dzierżawy Burmistrza Miasta Chodzieży, bez konieczności zmiany umowy.

1. Brak akceptacji Najemcy dla zmian opłat o których mowa w pkt 2, ppkt c), daje prawo Wynajmującemu do wypowiedzenia umowy z terminem jednostronnym.
2. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty niezależne od Wynajmującego oraz podatek od nieruchomości.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy gruntu określone zostaną w umowie.

Wykaz został wywieszony na okres **21 dni tj. od dnia 31.07.2020 r. do dnia 20.08.2020 r.** na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/](http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip/), na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: <http://www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/http>

sp. Ko .M.

Z up. Dyrektora  
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej  
Chodzież  
Kierownik ds. technicznych

Michał Wendland