

SG.4330.8.2019

Chodzież, dnia 04.11.2019 r.

**DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIEŻ  
OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI  
UŻYTKOWYCH NA CZAS NIEOZNACZONY**

1. Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Miejskiej w Chodzieży oferowane w drodze przetargu:

1) **ul. Krasieńskiego 5 - lokal nr 7** - pow. użytkowa 26,04 m<sup>2</sup>,

- usytuowany w budynku wielolokalowym we wspólnocie mieszkaniowej, poł. na działce ozn. nr ewid. 1666, zapisanej w KW PO1H/00025549/7,
- składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.
- przeznaczenie: cele handlowe i usługowo-handlowe, w lokalu dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej konsumpcyjnej (handel, gastronomia - bez działalności rozrywkowej, usługi bytowe, usługi kultury, administracji itp.), dopuszcza się również działalność produkcyjną obejmującą krawiectwo,
- stawka wywoławcza netto za 1 m<sup>2</sup> wynosi **13,00 zł**,
- postąpienie wynosi 1 zł lub jego wielokrotność,
- wysokość wadium wynosi **338,52 zł**
- I przetarg ustny nieograniczony z dnia 26.04.2019 r. zakończony wynikiem negatywnym

2) **ul. Piekary 6 - lokal nr 1** - pow. użytkowa 34,71 m<sup>2</sup>

- usytuowany w budynku wielolokalowym we wspólnocie mieszkaniowej, poł. na działce ozn. nr ewid. 2433, zapisanej w KW PO1H/00024187/4,
- składa się z pomieszczenia głównego, zaplecza i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.
- przeznaczenie: cele handlowe i usługowo-handlowe nie powodujące uciążliwości z tytułu przekroczenia obowiązujących przepisów i norm dotyczących hałasu, wycieków i substancji lotnych, wykraczających poza lokal usługowy; na terenie lokalizacji obiektu ustalony jest zakaz realizacji: usług wytwórczych, warsztatów mechanicznych oraz sprzedaży placowej; lokal znajduje się w budynku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdującym się na obszarze założenia urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków,

- stawka wywoławcza netto za 1 m<sup>2</sup> lokalu wynosi **13,00 zł**.
  - postąpienie wynosi 1 zł lub jego wielokrotność,
  - wysokość wadium wynosi **451,23 zł**
  - I przetarg ustny nieograniczony z dnia 26.04.2019 r. zakończony wynikiem negatywnym
2. Do stawki czynszu netto doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  3. Stawka czynszu uzyskana w przetargu będzie podlegać corocznej waloryzacji z zastosowaniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.
  4. Najemca lokalu ponosi opłaty niezależne od wynajmującego (za ogrzewanie, energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości stałych), po podpisaniu właściwych umów z dostawcami. Najemca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości (w części dotyczącej przedmiotu najmu).
  5. Nieruchomości są wolne od obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.
  6. Przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu i warunkami najmu. Oględziny lokali należy przeprowadzić po wcześniejszych uzgodnieniach. Szczegółowe informacje można uzyskać w godz. 7:00-15:00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież oraz telefonicznie pod numerem tel. 67-28-20-322 wewn. 26 (e-mail: uzytkownik.mzgm@chodziej.pl)
  7. W przypadku zamiaru prowadzenia w lokalu działalności, która wymaga zgody określonej odrębnymi przepisami, organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za brak wydania takiej zgody, a przez to brak możliwości prowadzenia określonej działalności w lokalu.
  8. Przetarg przeprowadzony jest na podstawie Zarządzenia Nr 108/2016 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 05.12.2016r. załączonego do niniejszego ogłoszenia - [www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip](http://www.mzgmchodziej.naszaplacowka.pl/bip) (zakładka lokale użytkowe-najem).
  9. **Otwarcie przetargu odbędzie się w dniu 28.11.2019 r. o godz. 11.00 w siedzibie Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Młyńskiej 3, 64-800 Chodzież, pokój nr 18.**
  10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w treści ogłoszenia. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia 25.11.2019 r.** przelewem na konto Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież **27 1090 1317 0000 0001 0726 6444** w SANTANDER Bank Polska S.A. Oddział Chodzież. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MZGM. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu lokalu. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium jest zwracane w ciągu 3 dni od przeprowadzonego przetargu, na wskazane konto oferenta.
  11. Przystępujący do przetargu jest obowiązany przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
    - a. dowód wpłaty wadium,
    - b. dowód tożsamości, a w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz przedstawicieli osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – dodatkowo, odpowiednio oryginał pełnomocnictwa udzielonego

- w formie pisemnej lub upoważnienie do reprezentowania i zaciągania zobowiązana na rzecz tych podmiotów,
- c. aktualny odpis:
    - z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
    - z odpowiedniego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) w przypadku podmiotu podlegającego wpisowi do tego rejestru,
  - d. zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS, potwierdzającego o nie zaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne wg. stanu na datę ogłoszenia przetargu lub oświadczenie o braku zaległości w podatkach ww. opłatach wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia zaświadczeń przed podpisaniem umowy (nie dotyczy rozpoczynających działalność gospodarczą)
  - e. umowę spółki lub statut - w przypadku osób prawnych,
  - f. oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy najmu - w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną pozostającego w związku małżeńskim.
12. Przekazanie lokalu użytkowego i podpisanie umowy z przyszłym najemcą następuje w terminie **do 21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu jednak nie wcześniej niż w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie - wadium przepada na rzecz właściciela. Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu, według stawki czynszu ustalonej w przetargu wraz z podatkiem VAT. W przypadku braku wpłaty kaucji w wyznaczonym terminie wpłacone wadium przepada na rzecz właściciela.
13. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony z możliwością 3 miesięcznego wypowiedzenia. Czynsz najmu płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
14. Organizator zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu na dany lokal, zmiany terminu przeprowadzenia przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Z up. Dyrektora  
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej  
Chodzież  
Kierownik ds. technicznych

*Michał Wendland*