

Chodzież, dnia 26.07.2019

SG.4330.5.2019

DYREKTOR MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY MIEJSKIEJ CHODZIĘŻ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży, przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Adres lokalu	Oznaczenie nieruchomości.	Nr KW	Pow. nieruchomości.	Opis nieruchomości	Minimalna wywoławcza miesieczna stawka netto za m ² pow. nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości
1.	Paderewskiego 6 GOS/3	Dz. nr 1103/4 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00027930/9	11,13 m ²	Budynek gospodarczy mурowany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
2.	Zamkowa 11 GRUNT/1	Dz. nr 2409/3 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00018842/9	28,00 m ²	Grunt	6,00 zł/m ²	Grunt pod pawilon handlowo usługowy	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
3.	Marcinkowskiego 5 GOSP/1	Dz. nr 2303 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00003053/3	1,45 m ²	Budynek gospodarczy drewniany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
4.	Marcinkowskiego 5 GOSP/2	Dz. nr 2303 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00003053/3	15,23 m ²	Budynek gospodarczy drewniany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej

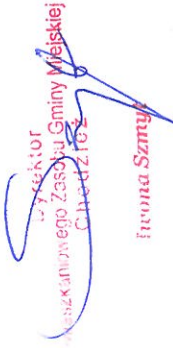
5.	Marcinkowskiego 5 GOSP/3	Dz. nr 2303 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00003053/3	9,12 m ²	Budynek gospodarczy drewniany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
6.	Marcinkowskiego 5 GOSP/4	Dz. nr 2303 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00003053/3	10,24 m ²	Budynek gospodarczy drewniany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
7.	Marcinkowskiego 5 O/16	Dz. nr 2303 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00003053/3	38,58 m ²	Grunt	0,20 zł/m ²	Teren przeznaczony na cele rekreacji indywidualnej	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
8.	Marcinkowskiego 7 GOSP/6	Dz. nr 2309 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00008553/3	3,91 m ²	Budynek gospodarczy drewniany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
9.	Marcinkowskiego 7 GOSP/7	Dz. nr 2309 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00008553/3	9,69 m ²	Budynek gospodarczy drewniany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
10.	Marcinkowskiego 7 GOSP/8	Dz. nr 2309 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00008553/3	10,50 m ²	Budynek gospodarczy drewniany	1,30 zł/m ²	Lokal wynajmowany jako pomieszczenie gospodarcze	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
11.	Marcinkowskiego 7 GAR/9	Dz. nr 2309 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00008553/3	15,81 m ²	Budynek typu blaszak	3,00 zł/m ²	Lokal wynajmowany na cele garażowe	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej
12.	Marcinkowskiego 7 GAR/11	Dz. nr 2309 Obręb miasta Chodzież	PO1H/ 00008553/3	15,00 m ²	Budynek typu blaszak	3,00 zł/m ²	Lokal wynajmowany na cele garażowe	Najem na czas oznaczony do lat 3 w drodze bezprzetargowej

1. Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

2. Wysokość opłat i zasady aktualizacji:

- a) Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 0050.18.2018 Burmistrza Miasta Chodzieży z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszów za wynajem i dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miejskiej w Chodzieży,
 - b) Do stawki czynszu netto za m² powierzchni doliczony będzie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) Wynajmującemu przysługuje prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku ustalenia nowych stawek najmu Burmistrza Miasta Chodzieży bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Brak akceptacji Najemcy dla zmian opłat o których mowa w pkt 2, ppkt c) daje prawo Wynajmującemu do wypowiedzenia umowy z terminem jednotygodniowym.
 4. Niezależnie od czynszu Najemca zobowiązany jest uiszczać miesięcznie opłaty niezależne od Wynajmującego oraz podatek od nieruchomości.
 5. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie najmu.

Wykaz został **wywieszony w dniu 26 lipca 2019 r. na okres 21 dni od 26.07.2019 r. do 16.08.2019 r.** na tablicy ogłoszeń Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież przy ul. Miłyńskiej 3 w Chodzieży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiej przy ul. Paderewskiego 2 w Chodzieży, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl/bip, na stronie internetowej Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej Chodzież: www.mzgmchodziez.naszaplacowka.pl


Wykresnik
Mieszkaniowego Zasobu Gminy Miejskiej
Chodzież
Irena Szmyk